

FOSENKRAFT EIENDOM AS

Emil Schanches gate 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

28312/2020/25/48,52,127/PETROD

Dato

18.12.2020

TILLATELSE TIL TILTAK FOR AREALOVERFØRING MELLOM 25/48, 25/52 OG 25/127

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/8538

Tiltakshaver: Fosenkraft Eiendom AS

Eiendom.: Gnr: 25 Bnr: 48, 52 og 127

Søknadsdato: 15.12.2020

Vedtak: 20/617

Komplett dato: 15.12.2020

Saksbehandler:

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 15.12.2020 ligger til grunn for behandlingen. Søknaden er vedlagt situasjonsplan som viser dagens nabogrenser og omsøkte nabogrenser.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak er arealoverføring mellom tre eiendommer som alle eies av tiltakshaver.

1. 25/52 har i dag jf. registrering i matrikkelen et beregnet areal på 9789 m².
2. 25/127 har i dag jf. registrering i matrikkelen et beregnet areal på 5089 m². Denne registreringen er feil - riktig areal er 2071 m².
3. 25/48 har i dag jf. registrering i matrikkelen et beregnet areal på 2635 m².

Tiltakshaver ønsker at nabogrenser *mellom* disse eiendommene skal endres, nye nabogrenser medfører følgende tomtestørrelser:

1. 25/52, 6803 m²
2. 25/127, 4839 m²
3. 25/48, 2847 m²

Formålet er mer hensiktsmessige nabogrenser, tilrettelegging for fremtidig utvikling og salg av 25/52.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Plansituasjon

Berørt areal er satt av til byggeområde med arealformål næringsbebyggelse, i reguleringsplanen for «16270119 Seterfjæra». Verken plankartet eller bestemmelsene tar stilling til nabogrensene mellom disse eiendommene.

Vurdering:

Nye nabogrenser medfører ikke endret bruk og gir mer hensiktsmessig avgrensing mellom eiendommene. Arealoverføringen er ikke i strid med relevante regler i reguleringsplanen, eller plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, og fordrer ingen nærmere drøftelse.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet, nabo har samtykket til tiltaket.

Vedtak:

Ørland kommune ved kommunedirektøren gir tillatelse til tiltak for arealoverføringer mellom 25/48, 25/52 og 25/127 som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder