

Fra: Uthaug Gård (uthauggaard@gmail.com)

Sendt: 17.12.2020 12:39:06

Til: Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: Til Arne Nordgård; Søknad om fradeling av boligtomt, Gnr.174 Bnr.309. Utfyllende informasjon.

Vedlegg:

Hovedårsak til at det søkes om fradeling av tomt til ny bolig er at eksisterende bolig på vårt tun innløses av forsvarsbygg og skal rives. I den sammenheng viser det seg at FB søker å klausulere igjenstående landbrukseiendom UTENFOR rød støysone, altså eiendom i gul støysone, mot ny boligbebyggelse. Tomta det søkes om ligger i gul støysone og vil bli berørt av en evt klausulering. Hvis tomta får eget Bnr vil ikke fb kunne klausulere den sammen med landbrukseiendommen mot bygging. Den omsøkte tomta ligger i akseptabel nærhet til vårt tun og vil være praktisk mulig å drive videre med husdyr fra. Hvis vi må flytte lengre unna tunet vil det etter all sannsynlighet ikke være praktisk mulig å fortsette med å drive melkeproduksjon på gården. Når eksisterende våningshus rives vil nåværende hageanlegg bli tilbakeført til landbruksjord i sin helhet, dette medfører at netto avgang av landbruksareal vil være null. Hvis det viser seg at forsvarsbygg likevel ikke klausulerer eiendommen mot bygging vil vi ikke trenge å dele ifra tomta. Det vil si at da vil fradelingssøknaden bli trukket. Nytt hus vil da bli satt opp som et vanlig våningshus i forbindelse med gårdsbruket, selv om det blir i litt avstand til dagens tun og våningshus som ligger akkurat innenfor rød støysone.

Mvh

Torgeir Johan Hoff

Uthaug Gård