

SWECO NORGE AS

Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

28425/2020/159/100/ARNNOR

Dato

21.12.2020

**FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM OPPFØRING AV
HYTTE/VAKTMESTERBOLIG/ANNEKS PÅ 159/100 - STORSLTTVEIEN 113**

Viser til Deres søknad av 07.12.2020 for Storferie AS der De søker om oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 159 bnr. 100 i reguleringsplan for Stor-Slåttøya.

Det er noen mangler og uklarheter ved søknaden:

1. Tiltaket er delvis dekket med ansvar. Ansvarlig søker og prosjektering av VA-anlegg er dekket med ansvar (ut fra gjennomføringsplanen). Hele tiltaket skal dekkes med ansvar.
2. Reguleringsbestemmelsene for området §1.1 står det: *Det tillates oppført 5 stk. utleiehytter med 1 etasje....* Det er allerede oppført 5 utleiehytter på området. Oppføring av en hytte nr. 6 betinger dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse. Grunnlagt søknad må sendes inn.
3. Det brukes mange begrep på omsøkt tiltak. I søknaden er det avkrysset for fritidsbolig og beskrevet som «enkel hytte», på situasjonsplanen er den vist som «vaktmesterbolig» og på vedlagte tegninger er den vist som «anneks». Er det en utleiehytte eller et servicebygg (vaktmesterbolig)?

Søknaden vil ligge i bero til overnevnte er gjort rede for.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler