

KYSTPLAN AS
Att. Grethe Rostad
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.
28427/2020/161/53/MARSOR

Dato
22.12.2020

PÅLEGG OM STANS MED ØYEBLIKKELIG VIRKNING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/487	Ansvarlig søker:	KYSTPLAN AS
Eiendom, gnr/bnr:	161,53	Tiltakshaver:	Ole Magnus Fenstad
Vedtak nr.:	20/621	Tillatelse:	25.09.2020 (dokumentdato 31.08.2020)
Saksbehandler:	Mari Sørli		

Saksopplysninger:

Etter bekymringsmelding har vi den 21.12.2020 vært på stedlig tilsyn på eiendommen med gnr. 161, bnr. 53 der vi har registrert og dokumentert (se vedlegg) at terrengarbeidene ikke er utført i overensstemmelse med søknad av 09.07.2020, situasjonsplan og terrengsnitt datert 16.09.2020, og tillatelse gitt i delegert vedtak 25.09.2020 (dokumentdato 31.08.2020). Ansvarlig søker, tiltakshaver, ansvarlig utførende og nabo ble orientert om tilsynet. Terrenginngrep medfører uopprettelig skade og det er uklart for oss om terrengarbeidene nå er avsluttet. Med bakgrunn i dette ser vi det som nødvendig å vedta pålegg om stans med øyeblikkelig virkning. Sprengningskanten og muren utgjør en risiko, og det er nødvendig at det umiddelbart utføres midlertidige sikringstiltak.

Vi gjør uttrykkelig oppmerksom på at de tillatelser som er gitt forholder seg til terrengsnitt og situasjonsplan som er levert. I den grad terrengarbeider og murer avviker fra det som var prosjektert og omsøkt - så er dette avvik i byggesaken.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32 – 4 gir Ørland kommune pålegg om stans med øyeblikkelig virkning av alle grunn- og terrengarbeider på eiendommen med gnr. 161, bnr. 53.

Veien videre:

Vi ber om at ansvarlig søker sender oss en redegjørelse for avvikene innen 15.01.2020.

Etter mottatt redegjørelse vil vi vurdere videre tilsyn, eventuelt behov for pålegg om retting og ulovlighetsoppfølging i saken.

Vi ber om at dere tar kontakt dersom noe fremstår som uklart i dette brevet.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Mari Sørli

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Vedlegg

1 stedlig tilsyn - innmåling 21.08.2020

Kopi til:

Ole Magnus Fenstad	Gartveien 319	7153	Garten
BJØRN NORSET AS	Grandveien 337	7130	BREKSTAD