

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

28494/2020/166/545/ARNNOR

Dato

22.12.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR BOLIG PÅ TOMT 4 PÅ 166/545 - NEDRE HOVDEVEI 131

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8410	Ansvarlig søker:	SYSTEMBYGG AS
Eiendom, gnr/bnr:	166,545	Tiltakshaver:	SYSTEMBYGG AS
Vedtak nr.:	20/624	Søknadsdato:	03.12.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	22.12.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 03.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på tomt nr. 4 på gnr. 166 bnr. 545 – BK12 i reguleringsplan for Hovde sør.

Rammetillatelse for 4 boliger ble gitt i vedtak nr. 19/52 av 29.04.2019 (sak 2019/556 i gamle Ørland) og endring av gitt rammetillatelse for bolig på tom 4 ble gitt i vedtak nr. 20/623 av 22.12.2020.

Planstatus:

Reguleringsplan for Hovde sør, Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse

Nabovarsling

Tiltaket ble varslet gjennom endringen av rammetillatelsen

Erklæringer om ansvarsrett:

Ingen nye ansvarsforhold i forhold til rammetillatelsen

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 03.12.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med endret rammetillatelse. Ingen endring i ansvarsforhold

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til oppføring av bolig på tomt nr. 4 på eiendommen gnr. 166 bnr. 545. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune