

Stein Gorseth
Lillegårdsbakken 37
7016 Trondheim
Telefon 91131919
steingorseth@narrativ.no

Trondheim 27.12.20

Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600, 7734 Steinkjer

Ang. Vurdering av om Ørland kommune har utøvd god forvaltningsskikk i saksbehandling.

Denne saken gjelder om Ørland kommune har utøvd god forvaltningsskikk i en sak om kjøp/leie av tomt til naust i Ørland i Vasøy i Ørland kommune.

Kort om bakgrunnen for saken

Saken har sin bakgrunn i at Bjugn kommune i sin reguleringsplan for Vasøy i 2002, la ut et område til naustbebyggelse. De som hadde eller planla å bygge hus i Vasøy, ble invitert til å leie tomt av kommunen. Naustomta ble tildelt meg i brev av 06.01.2009, og det ble da underskrevet en avtale i januar 2009; «Avtale om utleie av nausttomter ved Daviden, Vasøya», mellom meg som leier av tomt nummer 1, og kommunen ved leder for arealbruk i Bjugn kommune ved Bjørnar Groven (se vedlegg 1). Reguleringsplanen ble endret i 2011, hvor naustområdet ble redusert i omfang (se vedlegg 2). Som en følge av endringene i reguleringsplanen, ble tomt nummer 1 i avtalen endret til tomt nummer 4. Jeg har også kort gjort rede for saken i brev til kommunaldirektør Emil Raaen av 13.09.20. (se vedlegg 6)

Aktuell situasjon for iverksettelse av den inngåtte avtalen

Jeg har gjentatte ganger i årenes løp henvendt meg til Bjugn/Ørland kommune for å få gjennomført den inngåtte avtalen. Det har skjedd både muntlig (telefon) og skriftlig. Da det ikke skjedde noe i saken, sendte jeg et brev til Bjugn kommune i 2018 (se vedlegg 3). Jeg fikk da svar fra saksbehandler Øyvind Hassel 23.03.2018 (se vedlegg 4) hvor det står at «Avklaringer av dette området vil inngå i kommunens strandsoneplan» og at «Framdriftsplanen for kommuneplanen viser en endelig vedtatt plan juni 2019». Da jeg ikke

fikk svar utover dette brevet, skrev jeg et nytt brev 29.12.2019 til lederen for arealbruk i Bjugn kommune Petra Roodbol-Mekkes og saksbehandler Geir Øyvind Hassel (se vedlegg 5). Dette brevet fikk jeg ikke svar på. Derfor skrev jeg et nytt brev til kommunaldirektør Emil Raaen 13.09.20. for å få et svar (se vedlegg 6). Dette brevet fikk jeg heller ikke svar på, og der står saken i dag.

Hva jeg ønsker av Fylkesmannen i Trøndelag

Jeg har forståelse for at Fylkesmannen i Trøndelag har en begrenset mulighet for å gjøre en vurdering av, eller uttale seg om de konkrete forhold i denne saken. Selv om saken kan vurderes som en «fillesak», har den betydning for meg personlig. Etter mitt skjønn har den også en prinsipiell side som handler om hva en kommune kan tillate seg å gjøre i sin forvaltningspraksis. Jeg ønsker derfor at Fylkesmannen for det første skal gi en vurdering om Ørland kommune har utøvd god forvaltningsskikk i sin håndtering av denne saken, og for det andre pålegge Ørland kommune å gi meg et skriftlig svar på mine brev denne saken.

Vennlig hilsen



Stein Gorseth

Kopi: Ørland kommune ved kommunaldirektør Emil Raaen

Vedlegg 1. Avtaledokument for leie av naust i Vasøy 06.01.2009

Vedlegg 2. Ang. Tildeling av nausttomt i Vasøya 03.11.2010

Vedlegg 3. Brev til Bjugn kommune 12.11.2017

Vedlegg 4. Svar fra Bjugn kommune 23.03.2018

Vedlegg 5. Brev til leder for arealbruk Petra Roodbol-Mekkes i Bjugn kommune 29.12.19

Vedlegg 6. Brev til kommunaldirektør i Ørland kommune Emil Raaen 13.09.20