

Jørgen Hansen Heldahl

Hellemsveien 200
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.

28647/2020/7/1/HANSUR

Dato

29.12.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - OPPFØRING AV GJØDSELKUM - 7/1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/8542

Eiendom, gnr/bnr: 7/1

Tiltakshaver: Jørgen Hansen Heldahl

Vedtak nr.: 20/627

Søknadsdato: 14.12.2020

Saksbehandler: Hanna Surgai

Komplett dato: 14.12.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 14.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av en frittstående rund gjødselkum for husdyrgjødsel med BYA 706 m² på eiendommen gnr. 7 bnr. 1.

Planstatus:

Eiendommen består av 8 teiger og har er beregnet areal på 2224000,8 m². Eiendommen er bebygd med våningshus og garasje fra før.

Tiltaket ønskes plassert på området som ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 (KPA) er satt av til arealformålet LNFR.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader. Grunneier Svein Roger Veie har gitt samtykke til omsøkt tiltaket.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert 27 meter fra eiendomsgrense.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vurdering:

Ifølge §10-1 i KPA, i LNFR-områder tillates kun tiltak som er i overenstemmelse med arealformålet. Oppføring av gjødselkummen vurderes å være i samsvar med arealformålet som er angitt i kommuneplanens arealdel.

Oppføring av alminnelige driftsbygninger i landbruket kan forestås av tiltakshaver jf. plan- og bygningsloven §20-4 bokstav b).

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av gjødselkummen på eiendommen gnr. 7, bnr. 1 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Svein Roger Veie	Ryskogveien 271	7165	Oksvoll
Laila Iren Veie	Ryskogveien 271	7165	OKSVOL
			L