

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND  
Gårdsnummer: 13  
Bruksnummer: 59

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.12.2020 kl. 14:09  
Produsert av: Geir Øyvind Hassel  
Attestert av: Ørland kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 21.12.2001  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                     | Areal      | Kommentar           |
|---------------------------|------------|---------------------|
| Beregna areal for 13 / 59 | 3 813,8 m2 | Ukjent grenseforløp |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                 | Bruksenhet | Adresse                         | Andel |
|---------------|--------|----------------|----------------------|------------|---------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 120395         | MYHRE THOMAS VALSTAD |            | RYSKOGVEIEN 204<br>7165 OKSVOLL | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader            |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|----------------------|
| 1      | Teig | Ja        | 7072714 | 535683 |       | 3 813,8 m2 | Hjelpelinje vannkant |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                           | Forretningsdokumentdato | Tinglysing                           | Matrikkelføring                                |                                 |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Forretningstype                      | Kommunal saksreferanse  | Status                               | Endret dato                                    |                                 |
| Årsak til feilretting                | Annen referanse         |                                      | Signatur Dato                                  |                                 |
| Grensejustering                      | 16.12.2020              |                                      | 1627hag 21.12.2020                             |                                 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 20/6486<br>80/2020      | Rolle<br>Avgiver<br>Mottaker         | Matrikkelenhet<br>5057 - 13/14<br>5057 - 13/59 | Arealendring<br>-143,9<br>143,9 |
| Omnummerering v/kommuneendring       | 01.01.2020              | Tinglyst                             | 01.01.2020                                     | smatmynd 01.01.2020             |
| Omnummerering                        |                         | Omnummerert til:<br>Omnummerert fra: | 5057 - 13/59<br>5017 - 13/59                   |                                 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting              | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status           | Tinglysing              | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|
| Omnummerering v/kommuneendring<br>Omnummerering                     | 01.01.2018                                                           | Tinglyst         |                         | 02.01.2018  | smatmynd 01.01.2018              |
|                                                                     |                                                                      | Omnummerert til: | 5017 - 13/59            |             |                                  |
|                                                                     |                                                                      | Omnummerert fra: | 1627 - 13/59            |             |                                  |
| Endre egenskap<br>Annen forretningstype                             | 23.05.2003                                                           |                  |                         |             | 1627hag 12.01.2010               |
|                                                                     | JSV 41/2001                                                          | Rolle            | Matrikkelenhet          |             | Arealendring                     |
|                                                                     |                                                                      | Avgiver          | 1627 - 13/59            |             | 0                                |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling<br>Kart- og delingsforretning | 21.12.2001                                                           |                  |                         |             |                                  |
|                                                                     |                                                                      | Rolle            | Matrikkelenhet          |             | Arealendring                     |
|                                                                     |                                                                      | Avgiver          | 1627 - 13/14            |             | -4 000                           |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - 13/59            |             | 4 000                            |
| Konvertert jordskifteforretning<br>Jordskifte                       |                                                                      |                  |                         |             |                                  |
|                                                                     | 41/2001                                                              | Rolle            | Matrikkelenhet          |             | Arealendring                     |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - Mnr vann mangler |             | 0                                |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - 7/3              |             | 0                                |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - 7/14             |             | 0                                |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - 7/80             |             | 0                                |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - 7/81             |             | 0                                |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - 13/14            |             | 0                                |
|                                                                     |                                                                      | Mottaker         | 1627 - 13/59            |             | 0                                |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                            | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Vegadresse | Ryskogveien                        | 1308                     | 204                            |        | Grunnkrets: 0301 KOTENG/BRANDVIK<br>Valgkrets: 4 Botngård<br>Kirkesokn: 09050304 BJUGN<br>Postnr.område: 7165 OKSVOLL<br>Tettsted: | Nei          |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>7072732 | 535686 |                                                                                                                                    |              |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                      |    |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 20 982 349                           | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             | 18.08.2003 |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 60 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 18.08.2003 |
|                       | Nord: 7072712 Øst: 535702            | Bruksareal totalt:   | 60 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 | 16.12.2003 |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal annet:   | 0  |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                      |    |                |     |                              |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 60        | 60         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1308 Ryskogveien 204 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 13/59          |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn        | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|-------------|------------|---------|
| Tiltakshaver |                  | GROVEN KNUT |            |         |

|                       |                                      |                      |   |                |     |                              |  |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|--|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 573 136                          | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 1   | <u>Datoer</u>                |  |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             |  |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |  |
|                       | Nord: 7072699 Øst: 535682            | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |  |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |  |
| Bygningstype:         | Enebolig                             | Bruttoareal annet:   |   |                |     | Ferdigattest:                |  |
| Næringsgruppe:        | Bolig                                | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     |                              |  |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |  |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |  |
| Oppvarming:           |                                      |                      |   |                |     |                              |  |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 1                | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1308 Ryskogveien 204 | H0101             | Bolig           | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 13/59          |

|                       |                                      |                      |    |                |     |                                     |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|-------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 573 136                          | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                       |
| <b>Løpenr:</b>        | 1                                    | Bruksareal bolig:    | 14 | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:                    |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0  | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse: 30.05.2011 |
|                       | Nord: 7072699 Øst: 535682            | Bruksareal totalt:   | 14 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                        |
| Bygningsendringskode: | Tilbygg                              | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse:        |
| Bygningstype:         | Enebolig                             | Bruttoareal annet:   |    |                |     | Ferdigattest:                       |
| Næringsgruppe:        | Bolig                                | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     |                                     |
| Bygningsstatus:       | Igangsettingstillatelse              | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                                     |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                                     |
| Oppvarming:           |                                      |                      |    |                |     |                                     |

#### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 14        | 0         | 14         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

#### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1308 Ryskogveien 204 | H0101             | Bolig           | 14         | 0        |                | 0   | 0  | 13/59          |

#### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn         | Bruksenhet | Adresse                  |
|--------------|------------------|--------------|------------|--------------------------|
| Tiltakshaver |                  | Groven Astri |            | Ryskogen<br>7165 OKSVOLL |

|                       |                                      |                      |   |                |     |                              |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 573 144                          | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 0   | Rammetillatelse:             |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |
|                       | Nord: 7072721 Øst: 535710            | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal annet:   |   |                |     | Ferdigattest:                |
| Næringsgruppe:        |                                      | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     |                              |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |
| Oppvarming:           |                                      |                      |   |                |     |                              |

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 13/59          |

# Oversiktskart for 13 / 59

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32

7072800

7072700

7072600



80m

535500

535600

535700

535800

535900

13 / 59

Elvebakken

Ryskogveien

Torsidalselva

7072800

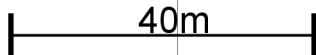
# Teig 1 (Hovedteig) 13 / 59

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

7072750

7072700

7072650



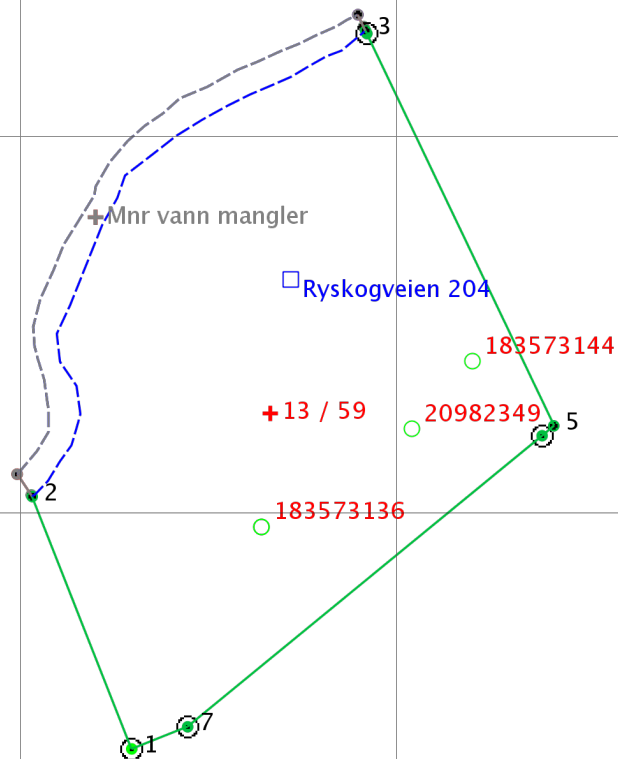
535600

535650

535700

535750

535800



## Areal og koordinater

Areal: 3 813,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7072714

Øst: 535683

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype                  | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7072669,53 | 535664,76 | Jord<br>36,01                  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 2      | 7072703,03 | 535651,55 | Ikke spesifisert<br>84,68      | Umerket<br>Vannkant                                | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11<br>55    |        |
| 3      | 7072764,87 | 535695,81 | Ikke spesifisert<br>0,42       | Umerket<br>Ikke hjelpelinje                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |
| 4      | 7072764,49 | 535695,99 | Jord<br>57,68                  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |
| 5      | 7072712,42 | 535720,81 | Ikke spesifisert<br>2,04       | Umerket<br>Ikke hjelpelinje                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |
| 6      | 7072711,10 | 535719,26 | Jord<br>60,90                  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |
| 7      | 7072672,46 | 535672,19 | Jord<br>7,99                   | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |