

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
170	1	0	0

Kommune Ørland

Adresse Djupdalsveien 155, 7130 Brekstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Bygningstype: 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal og kontrolltårn

Anleggstype: Flyplasser

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Samferdsel

TILTAKSHAVER

Navn: ØRLAND KOMMUNE

Organisasjonsnummer: 921806027

Telefon: 72514000
90161812

E-postadresse: oyvind.brekstad@orland.kommune.no

Adresse: Alf Nebbs gate 1, 7160 BJUGN

Kontaktperson

Navn: Øyvind Brekstad

Telefon: 72514000
90161812

E-postadresse: oyvind.brekstad@orland.kommune.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Rædergård Entreprenør As

04.01.2021 10:48:16 AR407822817

Telefon: 72523555
90649346

E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no

Adresse: Industrigata 5, 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer: 917570884

Kontaktperson

Navn: Håkon Jenssen

Telefon: 72523555
90649346

E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no

04.01.2021 10:48:16 AR407822817

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om utslippstillatelse

REDEGJØRELSE:

Ifm med bygging av Ørland Flyterminal, er det søkt det om utslippstillatelse. I forbindelse med dette ble det av søker avglemt å sende ut nabovarsler. Rædergård Entreprenør AS er i den forbindelse med dette, engasjert for å få gjennomført nabovarslingen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Ørland Hovedflystasjon

Reguleringsformål: Samferdsel

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom 1 000 m²

04.01.2021 10:48:16 AR407822817

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	1 000 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	500 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	1 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	1 m ²
+	Parkeringsareal	1 m ²
=	Sum areal	3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,3 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.01.2021 10:48:16 AR407822817

04.01.2021 10:48:16 AR407822817

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201217-1318.pdf

Ansvarsrett SP.pdf

Ansvarsrett TG.pdf

Situasjonsplan utslipp.pdf

Søknad om utslipp.pdf

Nabovarsel-20201217-1318.pdf