

TVERÅS MASKIN & TRANSPORT AS

Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

Deres ref.

Vår ref.
65/2021/174/49/ARNNOR

Dato
04.01.2021

VEDTAK - RIVING AV BRANNSKADD BOLIG PÅ 174/49 - KOTTEMYRA 2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8561	Ansvarlig søker:	TVERÅS MASKIN & TRANSPORT AS
Eiendom, gnr/bnr:	174,49	Tiltakshaver:	Leif Vegard Sletvold
Vedtak nr.:	21/2	Søknadsdato:	16.12.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	16.12.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 16.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder ett-trinns søknadsbehandling for riving av brannskadd bolig (bygningnr. 183403672) på gnr. 174 bnr. 49 (brant desember 2019). Boligen er en enebolig i to etasjer med en bileilighet i første etasje. Bygget har BYA på cirka 150 m² og BRA på cirka 230 m².

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (gamle Ørland), Eksisterende boligbebyggelse og Gul støysone

Nabovarsling

Det er ikke sendt ut nabovarsel for tiltaket ettersom ansvarlig søker har vurdert at tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere i vesentlig grad ut over anleggsperioden og kan derfor fritas for nabovarslingsplikten.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Tverås maskin & transport AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Nei
	PRO – Saneringsplan – 1	Nei
	UTF – Sanering/riving - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 11.12.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Boligen ble totalskadd i brann og kan ikke rehabiliteres. Den brannskadde boligen blir derfor revet.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av bolig på eiendommen gnr. 179 bnr. 49. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Leif Vegard Sletvold Kottemyra 2 7142 Uthaug