

**ADVOKAT OLA KVERNES
MNA**

Ktr.adr.: Kongens gate 30
7012 Trondheim
Postadr: Postboks 1131
Nyborg, 7420 Trondheim
7420 Trondheim
Epost:
Ola@advokatkvernes.no
Tlf.: 93 28 60 60
www.advokatkvernes.no

i kontorfellesskap med

Advokatfirma Leif Strøm AS

Ørland kommune
Postboks 43
7159 Bjugn

Vår ref

Deres ref: 25657/2020/L42/PETROD

Dato: Trondheim 05.01.21

**VEDR OPPSATT GARASJE PÅ EIENDOMMEN GNR. 66 BNR. 74, SJØVEIEN 5,
BREKSTAD**

Det ble fra Ørland kommune varslet tilsyn i saken ved brev av 15 oktober 2020. Tilsynet skulle gjennomføres 4. november s.å. Det ble opplyst at svar i etterkant av tilsynet på stedet ville forefinnes i Ørland kommune sin postjournal.

På tross av slik utlovet informasjon har en ikke kunnet etterspore slik informasjon for så vidt gjelder eiendommen. En har på denne siden til d d ikke sett svar eller informasjon i postjournal

Den informasjon som en har mottatt støtter opp under den forståelse at den berørte eiendommen allerede i 1994 er fullt ut utbygd i henhold til den gjeldende reguleringsplan.

Dersom denne forståelsen er uriktig forutsetter en at kommunen straks opplyser om dette.

Dersom ikke annen informasjon foreligger pr 15. jan. varsles at det ved stevning fremmes krav om erstatning basert på det tap min klient har tapt, jfr allerede fremlagte brev fra Aktiv Eiendomsmegling. Som fremholdt tidligere gjøres gjeldende at utbyggingen har funnet sted grunnet kommunens manglende etterlevelse av plan- og bygningslovens regler.

Hilsen

Ola Kvernes
advokat

