

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
20/6259

Oppdragsnr.
68/2020

Matrikelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Postboks 43		Postnr. 7159	Poststed Bjugn		
Matrikelenhet					
Adresse Bjugn		Knr. 5057	Gnr. 20	Bnr. 418	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Torbjørn Groven		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 14.10.2020	Kl. 09.00	Sted Tomta		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festgrunn > 10 år ☒ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 11.09.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Torbjørn Groven				Rekv..dato 23.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Torbjørn Groven	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Ford	Gjenfunnet			
2	—	Nytt			
3	Umerket				
4	Ford	Nytt			

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Parfene godkjent muntlig varseling.
- Arealoverføring på 138 m².
- Areal er 12m og 12,3m mot nordøst og 11,3 og 11,4m mot nordvest.
- Parubefrafall må ordnes for tinglysing.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

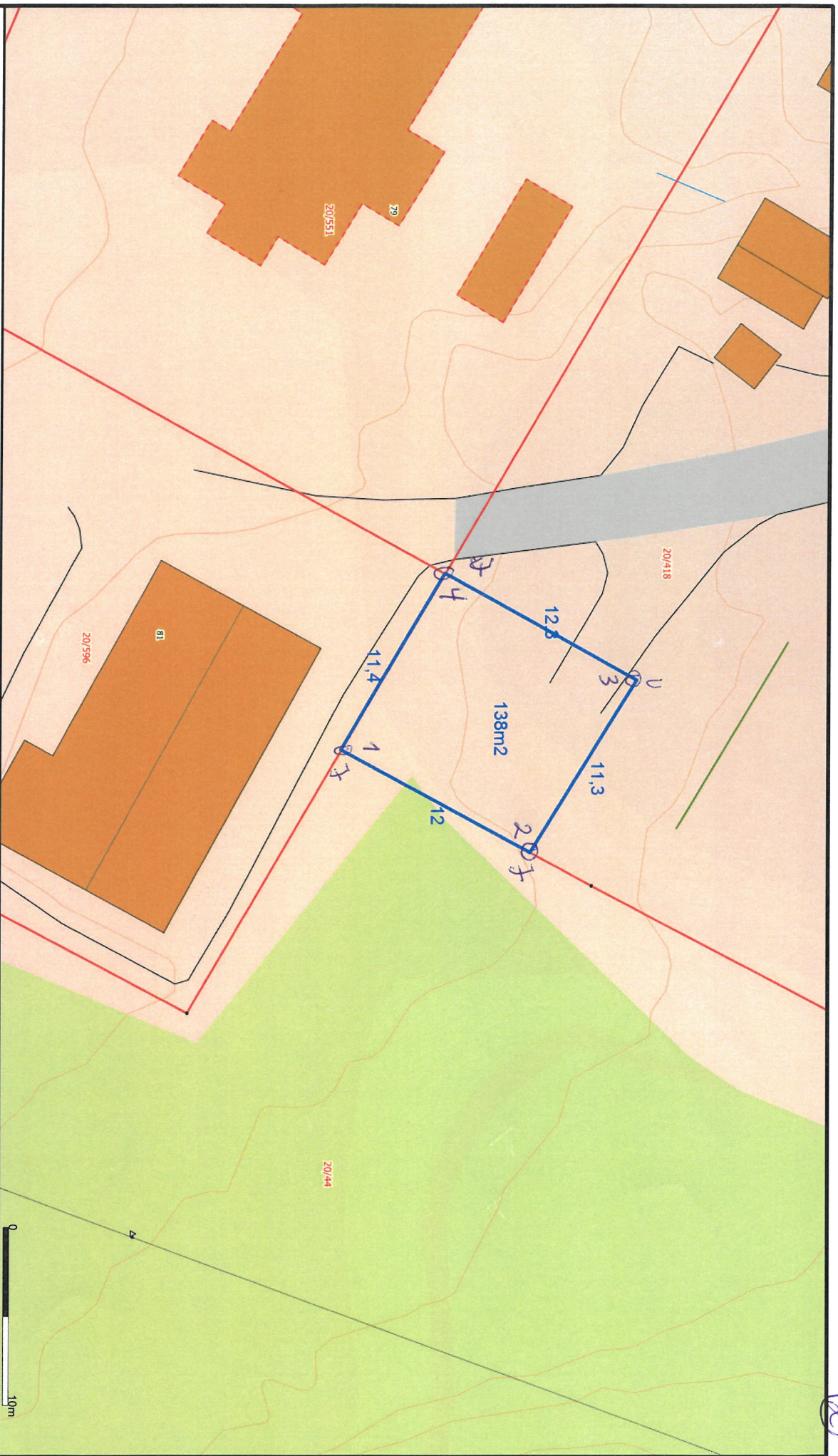
Sted <i>Bygd</i>	Dato <i>14/10-20</i>	Underskrift <i>Per D. Hånes</i>
---------------------	-------------------------	------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>19</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
<i>20 Kart</i>		<i>20</i>
☐ Forlik/voldgift		

veul. ① S. av

Nr. 705883 Sam & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010

52



		Powel ASA Gemini		 N 1:300
Date: 2020.10.23 Sign: 1627				

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.