

Redegjørelse for avvik fra prosjektert terrenginngrep på eiendommen gnr. 161, bnr. 53

Det vises til kommunens pålegg om stans med øyeblikkelig virkning dat. 22.12.2020.

I tillegg til pålegg om stans ble det også bedt om en redegjørelse for avvikene som ble avdekket under tilsyn 21.12.2020.

Under tilsynet ble det avdekket at terrenginngrepene ikke er utført i overensstemmelse med søknaden av 09.07.2020, situasjonsplan og terrengsnitt datert 16.09.2020 og tillatelse gitt i delegert vedtak 25.09.2020.

Dette innebærer at det er sprengt legger bak på tomta og nærmere eiendomsgrense enn vist i dokumentasjon vedlagt søknaden. På vegne av entreprenør og tiltakshaver har vi følgende redegjørelse:

Ved oppstart av spregningsarbeidene ble østveggen på boligen slått noe inn. For å unngå at dette forverret seg, valgte entreprenøren å gå lenger bak med den neste sprengladningen. Dette medførte at fjellet sprakk lenger bak enn beregnet. Slik spregningsskråningen nå fremsto, var det fare for at deler av den kunne rase ut og ned på gårdsplassen. Dette ble vurdert å utgjøre en sikkerhetsrisiko, og entreprenør hadde ikke annet valg enn å ta ut det som kunne rase ut.

Når det gjelder mur, så er det planert og etablert mur også på vestsiden av boligen. Dette ble gjort av estetiske årsaker – for å få en finere overgang mellom planert gårds plass og resten av eiendommen.

Skråningstomt og mur på østsiden av boligen er nå sikret med bygningsgjerde. Skrenten og murene vil bli sikret med permanent gjerde når arbeidene er ferdige. På toppen av sprengtskråningen vil man forsøke å reparere deler av skadene som er gjort på naboeiendommen.

Dette til orientering.

PS. Vi beklager det som har skjedd og vil så godt det lar seg gjøre forsøke å rette opp de skader som har oppstått samt å sikre skrenter og murer i tråd med gjeldende regler.

Med vennlig hilsen

Kystplan AS