

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

238/2021/16/1/EDMBAK

Dato

06.01.2021

GODKJENNING ETTER JORDLOVEN - FRADELING/MAKEBYTTE - 16/1 / - 16/61

Delegert sak nr.: 21/1

Saksopplysninger:

Vi mottok den 18.12.2020 anmodning om Jordlovsbehandling av søknad om fradeling/makebytte av arealer mellom landbrukseiendommen "Mebostad" gnr 16, bnr 1 og næringseiendommen "Mebostad holding AS" gnr 16, bnr 61 i Ørland. Parsell nr 1, ca 65 daa, skal føres tilbake til landbrukseiendommen "Mebostad". Parsell 2 (ca 4 daa) og 3 ca (18 daa) skal avstås fra landbrukseiendommen og føyes sammen med eiendommen til "Mebostad holding AS".



Parsell nr 1 tilføres og parsell nr 2 og 3 avstås fra "Mebostad".

Parsell nr 1 består for det meste av blandingsskog samt berg og myrareal. Denne parsellen er i kommuneplanens arealdel utlagt som byggeområde.

Parsell nr 2 består av bergareal og parsell nr 3 av skogareal. Parsell 2 og 3 er regulert til bebyggelse, friområde og vei i reguleringsplan for "Mebostad B15". Noe av parsell 3 er betegnet som dyrkbart areal.

Landbrukseiendommen "Mebostad" gnr 16, bnr 1 eies av Richard Hansen. Nærings-eiendommen "Mebostad holding AS" eies av Richard og Hugo Hansen.

Eiendommen "Mebostad" gnr 16, bnr 1 er på totalt 4500 daa, fordelt på 89 daa fulldyrka jord, 11 daa innmarksbeite, 2046 daa produktiv skog og 2354 daa annet areal. Etter fradeling/makebytte vil landbrukseiendommen "Mebostad" øke arealet med ca 43 daa. Dyrkajorda på gården leies ut.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

§ 8 - § 12. Er vurdert ved behandling etter Plan- og Bygningsloven

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den omsøkte fradelingen/makebyttet vurderes som positiv for begge eiendommene.

Tilleggsarealet fra gnr 16, bnr 61 vil styrke arealene for landbrukseiendommen "Mebostad" og arealene fra gnr 16, bnr 1 vil gi bedre samsvar mellom næringseiendommen og reguleringsplanen. Det forutsettes at det ikke medfølger dyrka mark med det arealet som avstås fra "Mebostad" i parsell nr 3.

Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles/makebyttes.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland Landbruksnemnd 12.02.2020.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til fradeling og makebytte av de omsøkte arealene mellom landbrukseiendommen "Mebostad" gnr 16, bnr 1 og Mebostad holding AS gnr 16, bnr 61 i Ørland. Eiere: Richard og Hugo Hansen.

Forutsetning:

Det må ikke medfølge dyrka mark med det arealet som avstås fra "Mebostad".

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder Plan- og bygningsloven, Naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

*Gebyr for saksbehandling etter **Jordloven** vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.*

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av oppmåling - 16/1 - 16/61
- 2 Kart