

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.  
20/8209

Oppdragnr.  
79/2020

| Matrikelmyndighet             |  |                   |                   |            |                      |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|------------|----------------------|
| Kommune<br>Ørland             |  |                   |                   |            |                      |
| Adresse<br>Postboks 43        |  | Postnr.<br>7159   | Poststed<br>Bjugn |            |                      |
| Matrikkelenhets               |  |                   |                   |            |                      |
| Adresse<br>Lysøya             |  | Knr.<br>5057      | Gnr.<br>71        | Bnr.<br>12 | Festenr.<br>Seksj.nr |
| Registrert eier<br>Harry Lysø |  | Registrert fester |                   |            |                      |

| Om oppmålingsforretningen          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |               |                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| Forretningen<br>avholdt            | Dato<br>19.11.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kl.<br>12.00                     | Sted<br>Tomta |                                          |
| Tiltakstype<br>(pbl § 20-1 pkt. m) | <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                      |                                  |               |                                          |
| Tiltakstype<br>(Matr.lovens § 6)   | <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn<br><input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3 |                                  |               |                                          |
| Saks-<br>behandling                | Tillatelsesdato<br>03.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dato for fullstendig rekvisisjon |               | Beregnet dato for fullført matrikulering |
| Rekvirent                          | Harry Lysø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |               | Rekv..dato<br>19.11.2020                 |

| Habilitet                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Landmålerens navn<br>Geir Øyvind Hassel                                                                                                                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.              |  |
| Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |  |

| Varsling og oppmøte                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg). |  |
| Ev. merknader til varslingen<br><br>Muntlig varslings.                                                                                                                                                                                                                                               |  |

| Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen   |             |                                        |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| Søknad og tillatelse etter pbl               | Vedlegg nr. | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.) |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Varsel om oppmålingsforretning               |             |                                        |
| Situasjonskart og situasjonsplan             |             |                                        |
| Konsesjonsdokumenter                         |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Servitutter                                  |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter   |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Avtaler                                      |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Andre vedlegg                                |             |                                        |

| Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv. |            |                                |                         |                           |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Punkt/merke nr.                                                                      | Type merke | Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (vedl.nr.) | Forlik/voldgift (vedl.nr.) |
| 1                                                                                    | Jord       | Nyff                           |                         |                           |                            |
| 2                                                                                    | —  —       | —  —                           |                         |                           |                            |
| 3                                                                                    | Fjell      | —  —                           |                         |                           |                            |
| 4                                                                                    | —  —       | —  —                           |                         |                           |                            |

#### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Uventlig varseling ble godta.
- Tomt F03 i reguleringsplanen.
- Reg.bestemmelsene sier at tomtegrensen kan tilpasses terrenget.
- Tomta justeres ved veien og 3m mot nord.
- Areal: 1436 m<sup>2</sup>

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

|                         |                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Sted<br><i>dejsjøen</i> | Dato<br><i>19/11-20</i> | Underskrift<br><i>Per E. Hånsel</i> |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|

| Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)                                       |  | Vedlegg nr. (fra – til) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste                                                             |  | <i>1</i>                |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter                                                                        |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Avtaler                                                                           |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Arealregnskap                                                                     |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering                              |  |                         |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander                                                                    |  |                         |
| <i>2</i> <i>Værdi</i>                                                                                      |  | <i>2</i>                |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift                                                                   |  |                         |
|                                                                                                            |  |                         |
|                                                                                                            |  |                         |
|                                                                                                            |  |                         |



