

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7  
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

397/2021/170/1/SVEMOR

Dato

07.01.2021

### VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL BYGGING AV AVLØPSANLEGG - 170/1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                          |                     |                                |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2020/666            | <b>Ansvarlig søker:</b>        | Rædergård Entreprenør AS |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 170/1               | <b>Tiltakshaver:</b>           | Ørland kommune           |
| <b>Vedtak nr.:</b>       | 21/21               | <b>Søknadsdato:</b>            | 25.11.2020               |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Svein Erik Morseth  | <b>Komplett dato:</b>          | 04.01.2021               |
| <b>Bygningstype:</b>     | Sivil flyterminal   | <b>Antall pe:</b>              | 6                        |
| <b>Anleggstype:</b>      | Minirensanlegg      | <b>Produsent:</b>              | Klargester Miljø AS      |
| <b>Størrelse:</b>        | 2,0 m <sup>3</sup>  | <b>Tømmefrekvens:</b>          | 2 ganger/år              |
| <b>Restutslipp:</b>      | Åpen landbrukskanal | <b>Resipientens kapasitet:</b> | Normalområde (sone 3)    |
| <b>Utslippssted:</b>     | Meldalsmyrgrøfta    |                                |                          |

Vi viser til søknad fra Sverre Pettersen AS som fagkyndig om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 25.11.2020.

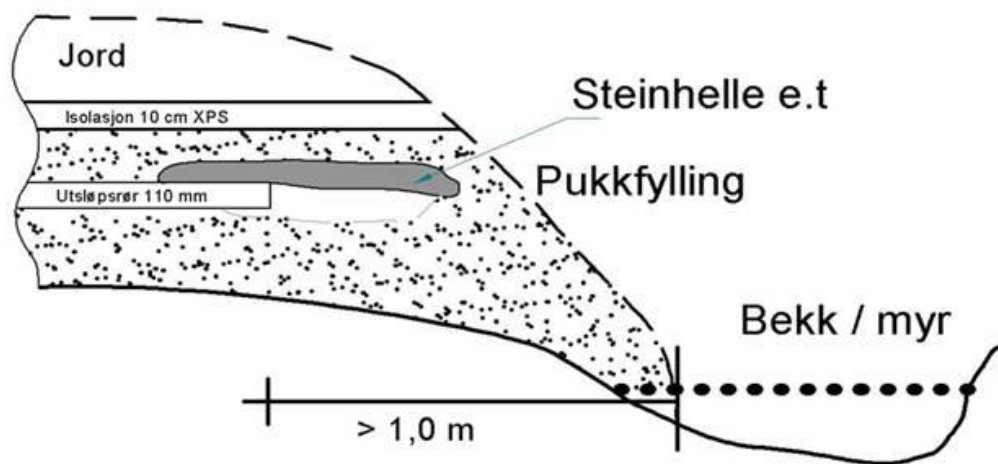
#### Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 6 pe på eiendommen gnr. 170 bnr. 1, adresse Djupdalsveien 155 – sivile flyterminal Ørland Lufthavn. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsettes i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
3. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale (serviceavtale) opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant.
4. Årsrapporter fra service på minirenseanlegget skal rapporteres til kommunen i skjema utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
5. Det skal etableres prøvetakingskum etter minirenseanlegget.
6. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
7. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
  - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500. Alle anleggsdeler inkl. prøvetakingskum og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og utslippspunkt i Meldalsmyrgrøfta, skal være koordinatfestet eller målsatt.
  - Signert drifts- og vedlikeholdsavtale (serviceavtale).
8. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller rensesevnen.
9. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.
12. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

13. Utslippsanordningen ut i bekken må utføres i henhold til vedlagt tegning. For å unngå problemer knyttet til lukt og annen sjenanse knyttet til slamflukt skal utslippet til bekk etableres via en pukksatt grøft. Utslippsanordningen kan utføres etter tegningen under:



Hydrogeologi og AvløpsRådgivning

#### Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 170 bnr. 1. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

| Ansvarlig foretak                              | Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse |     |     |                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|-----|--------------------|
|                                                | SØK                                      | PRO | UTF | UAVHENGIG KONTROLL |
| Rædergård Entreprenør AS<br>Org.nr.: 917570884 | X                                        |     |     |                    |
|                                                | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| Sverre Pettersen AS<br>Org.nr.: 957861539      |                                          | X   |     |                    |
|                                                | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| T.G. Entreprenør AS<br>Org.nr.: 820886232      |                                          |     | X   |                    |
|                                                | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |

**Vurdering / begrunnelse for vedtaket**

Saken gjelder utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 6 pe fra den sivile flyterminal ved Ørland Lufthavn, adresse Djupdalsveien 155. Tiltakshaver er Ørland kommune. Ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS.

Fra sanitæranlegget i flyterminalen går avløpsvannet til minirensesanlegg med biologisk og kjemisk rensing av type Klargestor BioDisk BA som etter NS-EN-12566-3 er SINTEF-godkjent for inntil 6 pe. Fra minirensesanlegg går restvannet til Meldalsmyrgrøfta som er en åpen kanal og ender til slutt i Grandfjæra. Området er i kommunens sonekart for avløp satt som normalområde, sone 3 i forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Det er valgt en renseløsning som tilfredsstiller krav i lokal forskrift. Serviceavtale er klargjort med Rense og Miljøteknikk AS, men ikke signert av anleggseier. Det må settes vilkår om at kopi av signert inngått serviceavtale må være sendt kommunen før brukstillatelse kan gis. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis. Det må imidlertid settes vilkår til tillatelsen for å sikre god ytelsesevne av anlegget.

Alle naboer nedstrøms av dreneringskanalen er nabovarslet og det foreligger ingen merknader. Kommunen kjenner ikke til andre brukerinteresser i området. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

**Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

**Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Toleranse for avvik:**

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.  
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*leder*

Svein Erik Morseth  
*byggesaksbehandler*  
*Ørland kommune*

**Kopi til:**

|                      |                      |      |         |
|----------------------|----------------------|------|---------|
| SVERRE PETTERSEN AS  | Postboks 55          | 7127 | OPPHAUG |
| FOSEN RENOVASJON IKS | Postboks 55          | 7101 | RISSA   |
| FORSVARSBYGG         | Postboks 405 Sentrum | 0103 | OSLO    |

**Interne kopimottakere:**

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Ann Mari Eide   | Samfunnsutvikling og tekniske tjenester |
| Øyvind Brekstad | Eiendom                                 |