

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
457/2021/69/31/SVEMOR

Dato
08.01.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE AV SANITÆRT AVLØPSVANN OG TILLATELSE TIL BYGGING AV - 69/31

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/23	Ansvarlig søker:	Einar Kristian Jøssund
Eiendom, gnr/bnr:	69/31	Tiltakshaver:	Erik Mastadøy
Vedtak nr.:	21/22	Søknadsdato:	10.12.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	08.01.2021
Bygningstype:	Enebolig, benyttes til fritidsbolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller VPI Baga m/sjøledning	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	Hvert 4. år
Restutslipp:	Sjø/Tiltremsvika	Resipientvurdering:	Mindre følsomt (sone 5)
Utslippsdybde/sted:	Minimums -10 m.o.h og i sone 5 i kommunens sonekart for spredt avløp		

Vi viser til søknad fra om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 10.12.2020 og senere mottatte dokumenter.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 69 bnr. 31. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Utslippspunktet i sjø må legges i sone 5 for kommunens sonekart for spredt avløp og på minimum dybde -10 m.o.h.

2. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, utløpskum, samt oppstillingsplass for tømmebil og utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
5. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
6. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
7. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
8. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
9. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
10. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn. Det skal inngås avtale med grunneier som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene. Avtalen skal tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen senest sammen med søknad om ferdigattest.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 69 bnr. 31. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder utslipp av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig på eiendommen gnr. 69 bnr. 31. Tiltakshaver er Erik Mastadøy. Ansvarlig søker er Einar Kristian Jøssund.

Fritidsboligen på 69/31, bygningsnr. 183603124, er i matrikkelen registrert som «helårsbolig benyttes som fritidsbolig». Per definisjon er dette da en enebolig. Det søkes om utslipp av sanitært avløpsvann som fritidsbolig, men ut i fra dagens rensekrav kan avløpsanlegget enkelt oppgraderes til enebolig ved å øke tømmeffrekvensen. Siden det søkes om utslippstillatelse for fritidsbolig, behandles søknaden ut i fra dette. En oppgradering for enebolig vil derfor kreve søknad om endring av utslippstillatelse.

Fra fritidsboligen går det sanitære avløpsvannet med selvføll til en 4,0 m³ stor slamavskiller med 3 kammer av typen Baga levert av Vestfold Plastindustri AS. Slamavskilleren er SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-1 og er CE merket. Fra slamavskilleren går restvannet i Ø110mm PVC-rør vestover, over eiendommene gnr/bnr. 69/38, 69/12 og 69/1. Den krysser Tiltremsveien nord for endepunktet for kommunal del av Tiltremsveien. Det er innhentet skriftlig tillatelse for legging av avløpsledning over annen manns grunn, men disse avtalene er ikke tinglyst og må settes vilkår for å få ferdigattest. Fra sjøkanten går restvannet i sjøledning av sveiset PE-materiale Ø110mm. Utslippspunktet er prosjektert å være i sone 5 (utslipp til mindre følsomt område, sjø med god vannutskifting) jf. forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Langs land er det langfjære, så dette medfører at sjøledningen må ha en lengde på ca. 140 meter og legges på minimum -10 meters dyp. Avløpsledningen dimensjoneres for at flere kan koble seg til samme sjøledning. Valg av renseløsning og prosjektering av avløpsanlegget er i tråd med lokal forskrift. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis.

Alle berørte naboer og gjenboere er nabovarslet, og det foreligger ingen merknader til søknaden. Kommunen kjenner ikke til andre brukerinteresser i område. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. Det er gjort en utsjekk i Askeladden og tiltaket kommer ikke i konflikt med registrerte kulturminner, men vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er vurdert til ikke å være til hinder for tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være god. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Erik Mastadøy	Nygata 22 A	7014	Trondheim
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester