

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Att. Christian Bonvik
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Deres ref.

Vår ref.
514/2021/20/513/SVEMOR

Dato
08.01.2021

TILBAKEMELDING PÅ SØKNAD OM FERDIGATTEST - FORLENGET SAKSBEHANDLINGSTID - 20/513

Viser til søknad om ferdigattest mottatt 15.12.2020.

Det er registrert åpent avvik i forbindelse med søknad om ferdigattesten og vi forstår det slik at det er uenighet mellom ansvarlig SØK, PRO og KONT. Ut i fra de opplysninger vi har, kan vi ikke behandle søknad om ferdigattesten og anser den ikke som komplett. Kommunens saksbehandlingsfrister gjelder derfor ikke.

Kommunens alternativer som plan- og bygningsmyndighet kan være å:

- opprette tilsynssak, herunder kreve ytterligere dokumentasjon
- gi pålegg om retting og varsel om tvangsmulkt
- avslå midlertidig brukstillatelse / ferdigattest fordi det foreligger et åpent avvik og dermed brudd på regelverket
- utstede midlertidig brukstillatelse / ferdigattest hvis kommunen finner samsvar eller at overtredelsen er bagatellmessig

Vi er av tiltakshaver gjort kjent med at det er engasjert en tredjepartskontroll av åpne avvik og at rapporten er planlagt ferdigstilt medio januar 2021. På bakgrunn av dette vil bygningsmyndigheten avvente videre håndtering av saken jf. ovennevnte alternativer.

Dette til orientering.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Eiendom