

Ørland kommune

Alf Nebbs gt.2

7160 Bjugn

Saksnr. 2020/3523

Tilleggsopplysninger disp.søknad kotehøyde

Viser til disp.søknad på kotehøyde og vil fortelle hvorfor dette er viktig for vår søknad om bygg av ny produksjonshall.

Kote 2,5 er tatt i betraktning høyde på vårt kjølerom og fryserom. Dette ligger i nyere del av fabrikk og er ca 60 cm høyere enn gulv i produksjonsdel.

Hallen som skal bygges, vil bli ekstra areal for oss i produksjonen. Dvs at vi fortsatt skal bruke vår eldre del av fabrikk til produksjon. Gulvet her har trolig en kote på ca NN2000+ 1,80.

Ved å få kote på 2,5 vil det av praktiske årsaker for flytting av råstoff bli godt for arbeidsmiljøet ihht å utsette arb.folk for fare.

Når det skal flyttes parti på 100 -1000 kg krabbe, både med traller og på paller, er det en utfordring, og ikke helt ufarlig når dette skal ned en «bakke».

Eller når dette skal motsatt vei...opp til kjøl-og fryserom.

Stigning over ca 3-4 meter er pr.i dag ca 60-70 cm ved forflytting.

Nytt gulv i ny hall, vil med andre ord flukte med kjøl og fryserom,og dermed lette og effektivisere hele prosessen vår med råstoffflyttingen.

Konsekvenser av å måtte bygge på kote 3m, vil medføre at vi også må «etterfylle» gulvhøyde på kjøl og frys, og i eksisterende fabrikk. For at noe slikt skal gjennomføres, må en hel etasje fjernes i den gamle fabrikk, da det fra gammelt av er lav takhøyde i produksjonen.

Nyere del, som er kjøl og frys, må da taket på hele konstruksjonen, heves med minimum 1 meter, over det som er i dag. Dette er så store kostnader, at da kan ikke vi i Fosenskalldyr AS gjennomføre dette med utvidelse, og fortsatt holde hjulene i gang med fabrikk.

I tillegg er den eldste brygga, med gammel produksjonslokale, bygget for over 120 år siden, så det kan vel tenkes at fagfolk ikke vil anbefale å fjerne en hel etasje her, med store bjelker som knytter konstruksjonen sammen over 3 hele etasjer.

Inne i fabrikken vil vi som tidligere sagt (disp.søknad), installere alt av elektrisk og andre komponenter, minimum 1,20 m over gulvet. Dette vil da komme på kote 3,70 og opp.

Produksjonslokalet for en krabbefabrikk, slik som vi driver - har minimalt med utstyr innvendig som kan ta skade på en evt. flom med kote over 2,5m.

Vi har traller, plastpaller, plastkasser, rustfrie bord, og isoporkasser for å nevne noe. Stort sett vil vårt lokale være et «tomt skall».

Vi har en vaskemaskin med motor, og en skjellvaskemaskin i lokalet pr i dag. Dette er det vi trenger av elektriske maskiner pr nå. Begge disse har føtter, og kommer opp mot kote 3m - hvor motorene er installert i dem.

Det vil ikke være annet enn vannavvisende betong både inn og utvendig i bygget. Alt av delevegger og o.l., vil være av betong/mur, opptil kote 3m.

I hele den nye fabrikken (alle rom) vil det være sluk, slik at om det skulle komme inn vann, vil dette ha lett adgang ut igjen. Dette vil bli godt dimensjonert.

Mot sørvest utenfor bygget er utfyllingen planlagt ca 5 meter ekstra, før bygget starter. Dette for ekstra beskyttelse mot bølger. I tillegg vil det bli anlagt mur (naturstein eller betong) på fyllingskanten, som vil avta både mot bølger og stormflo.

Da vi bør være i mål med den nye fabrikken til 01.08.2021 (helst til 01.06.2021), håper jeg dere kan prioritere dette, og vi håper på en positiv tilbakemelding fra dere så snart som mulig.

Mvh

Fosenskalldyr AS

Ove A Mandal

