

Forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr gjeldende for Ørland kommune.

§ 1 Formål

Forskriften har som formål å regulere feiing og tilsyn med fyringsanlegg i Ørland kommunene slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykkanal, reduseres så mye som mulig.

Forskriften skal også regulere gebyrordningen for feiing og tilsyn, samt tilleggstjenester.

§ 2 Virkeområde

Lokal forskrift gjelder feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming i byggverk, samt regulering av gebyr av dette, i Ørland kommune.

§ 3 Definisjoner

Byggverk: Bygninger, konstruksjoner og anlegg. Herunder bolig og fritidsbolig.

Eier: Den som har grunnbokshjemmel til brannobjektet

Bruker: Den som i egenskap av eier, eller i henhold til avtale med eier har total eller partiell bruksrett til et brannobjekt, og har tiltrådt bruksretten.

Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Feiervesen: Organisert enhet av kvalifiserte medarbeidere i feierfaget.

Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmeanlegg, eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Tilsyn: Kontroll med at fyringsanlegget er intakt, fungerer som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

Skorstein: Vertikal del av røykkanal, skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

§ 4 Hjemmel

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, og forskrift om brannforebygging av 17. desember 2015 § 17. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten. Gjennom lokal forskrift kan kommunen bestemme hyppighet og fastsette grunnlag for gebyrinnkreving.

§ 5 Hyppighet for feiing og tilsyn

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal utføres ved behov. Behovet fastsettes ved tilsyn eller etter feierens vurdering. Vurderingen blir gjort etter fyringsanleggets tilstand, omfang og art. Etter feiervesenets vurdering kan tilsynet gjennomføres som egenmelding.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget skal det gjennomføres tilsyn.

§ 6 Varsel om feiing og tilsyn

Eier eller representant for eier skal varsles før feiing og tilsyn, og kan samtidig pålegges å varsle brukere av byggverket.

§ 7 Gebyr

I medhold til denne forskrift innfører kommunene følgende forskriftsbestemmelser for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

§ 7-1 Kommunene skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad.

§ 7-2 Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyret dekker både feiing og tilsyn. Det skal svares gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

§ 7-3 Gebyrplikten er ikke knyttet til tidspunktet for gjennomføring av feiing og tilsyn og innkreves periodevis.

§ 7-4 Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller: Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig eller feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget.

§ 8 Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal er blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegget og at blending av røykkanal er tilfredsstillende utført.

Byggeier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blending av røykkanal skal fjernes. Dersom byggeier unnlater å melde fra, kan det fastsettes straffegebyr.

§ 9 Andre tjenester

Dersom eier av fyringsanlegg ønsker å få utført tjenester utover det som er lovpålagt kan dette utføres mot gebyr av Fosen brann- og redningstjeneste IKS og innkrevd fra Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

§ 10 Eier/brukers plikter

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig til å sørge for at forskriftsmessig stige er lagt fram, tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige, som et signal på at det er klart for feiing. Leddstige eller teleskopstige er ikke tilstrekkelig.

Typegodkjent eller tilsvarende takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskipping.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/representant være tilstede under feiing.

§ 11 Feiertjenestens plikter

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne.

Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten.

Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

§ 12 Håndheving og sanksjoner

Håndheving og sanksjoner gjennomføres i tråd med beskrivelse i brann- og eksplosjonsvernlovens kapittel 7.

§ 13 Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrifta skal fremmes skriftlig til Fosen brann- og redningstjeneste.

Saksbehandlingen ved klager følger regelverk gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, forvaltningsloven og iht. selskapsavtalen § 4.2 c.

§ 14 Ikraftttredelse

Denne forskriften trer i kraft fra 01.01.20.