

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/6486

Oppdragsnr.
80/2020

Matrikkelmyndighet				
Kommune Ørland				
Adresse Postboks 43		Postnr. 7159	Poststed Bjugn	
Matrikkelenhet				
Adresse Ryskogen		Knr. 5057	Gnr. 13	Bnr. 14
Registrert eier Laila Iren Veie		Registrert fester		

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 16.12.2020	Kl. 09.30	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggsseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 17.12.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Laila Iren Veie			Rekv..dato 19.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen
Muntlig varsling.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Hentlig vending ble godtaft.

- Gårdseien:

- Tomta avgrenses inntil gårdseien, rundt festsleppingen og rett linje mot fylkesveien, ingen dyrkamark berørt. Ingen grensemerker nedsaft.

Areal: 3404 m²

- Hylleromt:

- Grensa mellom 13/5 og 13/14 avklart i jordskiftsak, kartet stemmer med koordinatene i saken.

- Tomta avgrenses inntil denne og følger videre langs stiftveien ca 1m fra denne. 4 jordmerker nedsaft i hjørnene.

Areal: 950 m²

- Grensegjensking:

- 13/59 har et areal på 3670 m².

- 144 m² jorderes slik at plenareal ligger på 13/59.

- Jordmerke nedsaft.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

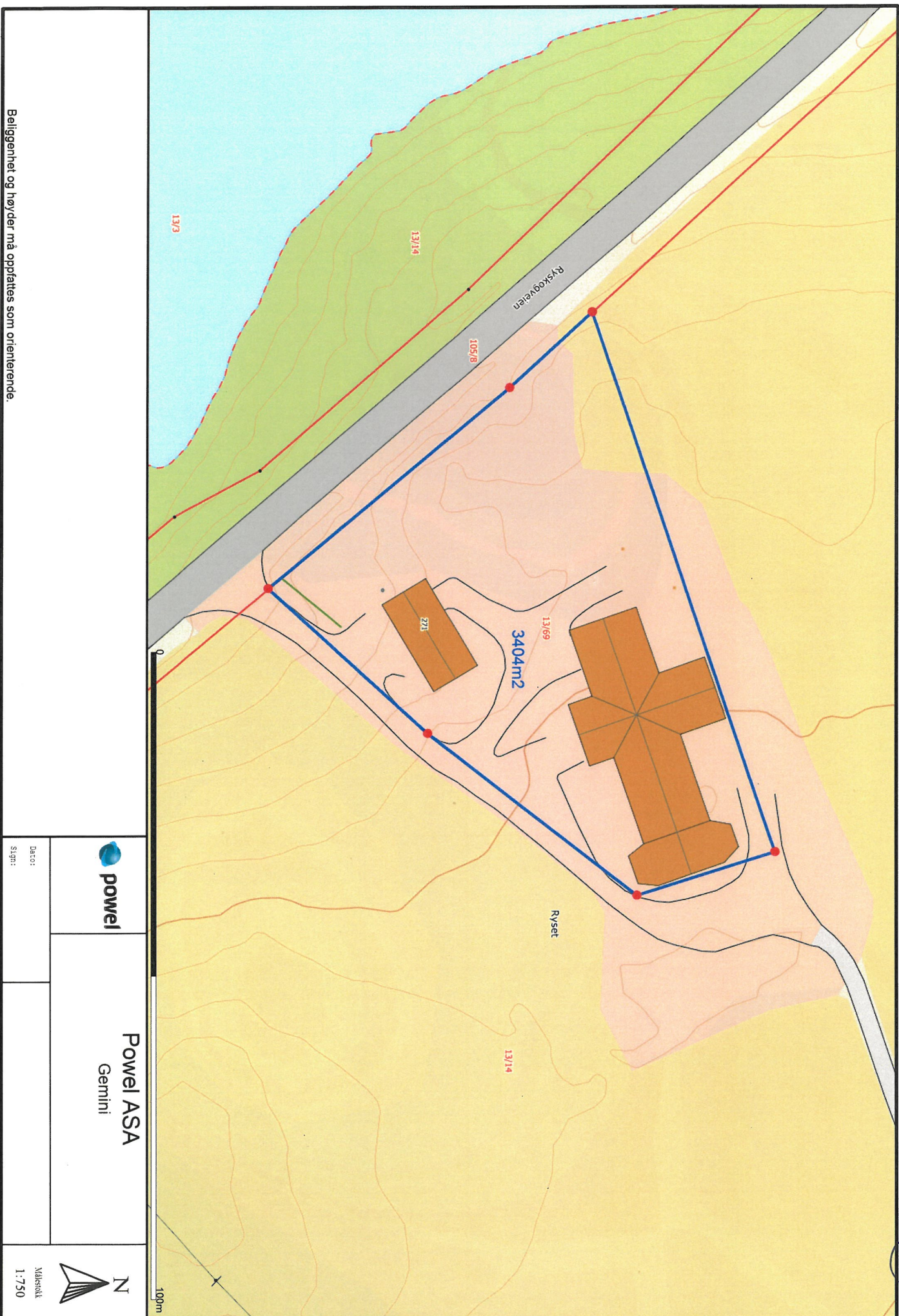
Sted <i>Repphøgen</i>	Dato <i>16/12-20</i>	Underskrift <i>Per Ø. Håsel</i>
--------------------------	-------------------------	------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>7</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
☒ <i>Kart</i>		<i>12</i>
☐ Forlik/voldgift		

Vedl.	S. av
-------	-------

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010

24



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Powel ASA
Gemini



Målestokk
1:750

Dato:
Sign:

128



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



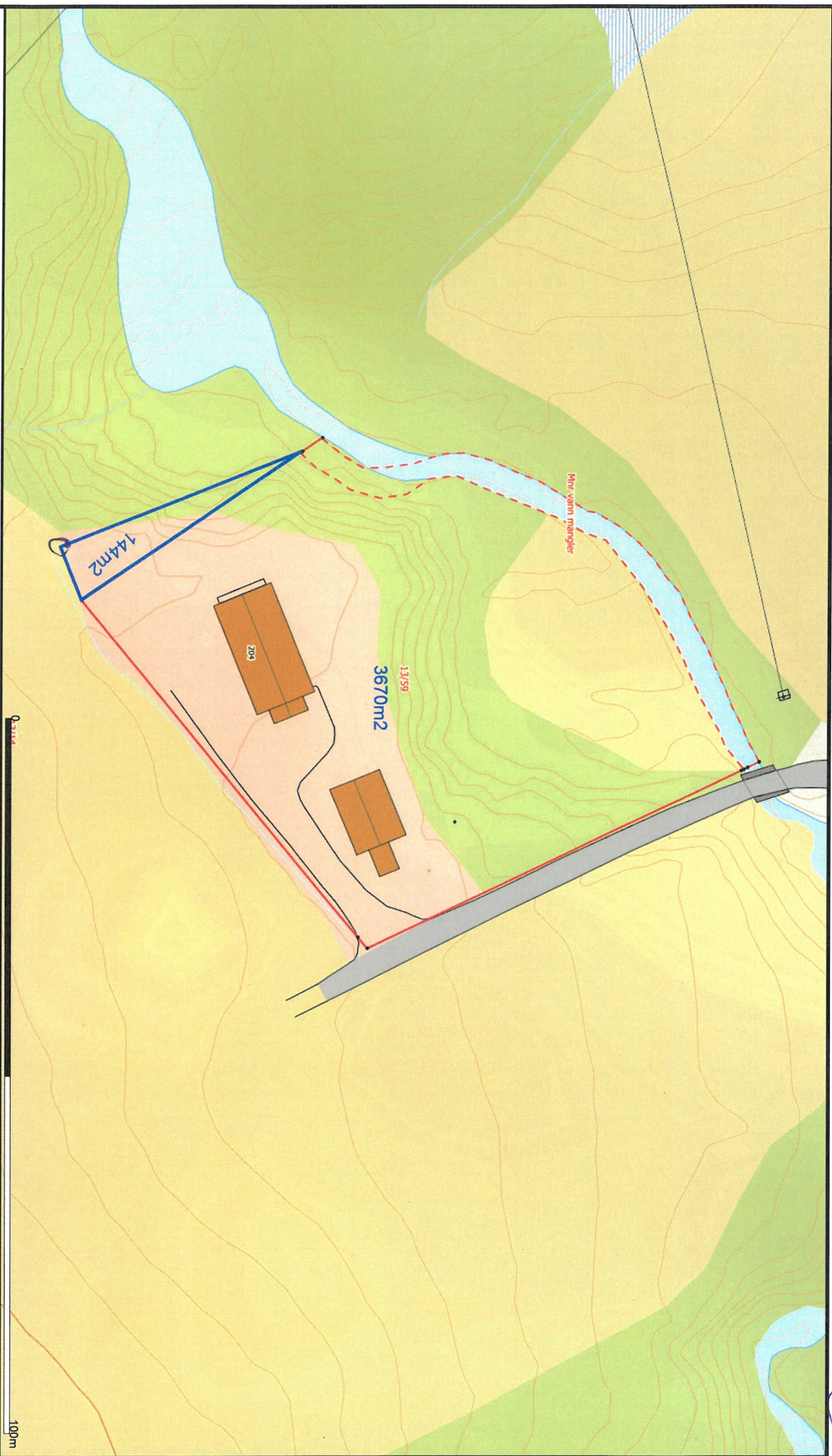
Powel ASA
Gemini



Dato:
Sign:

Målestokk
1:400

2c



Belleggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

	Powel ASA		 N Målestokk 1:750
	Gemini		
Dato:			
Sign:			