

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/6099

Oppdragsnr.
78/2020

Matrikelmyndighet				
Kommune Ørland				
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhets				
Adresse Asserøya	Knr. 5057	Gnr. 76	Bnr. 6	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Silvia M. Holmøy	Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 20.08.2020	Kl. 12.00	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymmering/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 24.07.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Silvia M. Holmøy			Rekv..dato 17.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Muntlig værsling ble godkjent
- Orientering om grunnlokkens formasjon.
- Tomta følger kommuneplanens avgrensing for 118
 - Her avgrenses mot nordøst 4m fra fjellets fot, slik at det er mulig med adkomst på 76/6 mot sjøen.
- Rettighetshaver for adkomst på 76/6, næstkomst 76/51 er orientert om fordelingen og tomtegrensene.
- Grensa følger kartgrensen mot 76/1.
- Jordmerker nedsett i plott. 1-5.
- Areal: 8505m²

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Åsengen</i>	Dato <i>20/8-20</i>	Underskrift <i>Per D. Harsaet</i>
------------------------	------------------------	--------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partliste		<i>①</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
<i>17 Kart</i>		<i>②</i>
☐ Forlik/voldgift		
<i>Samlykte oppmåling</i>		<i>③</i>

Parter

Vedl.	1
S.	av

[illegible]

2



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

		Powel ASA	
		Gemini	
Dato:			
Sign:			
			
		Målestokk 1:1000	

Hassel Geir Øyvind

Fra: Asserøybakken 24 <asseroybakken24@gmail.com>
Sendt: søndag 29. november 2020 20.34
Til: Hassel Geir Øyvind
Emne: Partsliste
Vedlegg: Partsliste.jpeg

Hei,
Vedlagt er signert partsliste. Vi er enige i oppmålinga og vi er enige i justeringa som er gjort av mtp. mulig endring av tilkomstveg for Walter Braa og oss. Men heftet om vegrett over tomta til Frode Johansen vil ikkje bli fjerna før vi er sikker på at vi for løyve til å byggje vegen frå Asserøyveien og ned til bakkant av industriområdet. Fram til dette er avgjort vil heftet om vegrett fylje industritomten.

Skjøte på tomten vil vi utstede så snart gards og bruksnr er oppretta.

Mvh
Silvia og Jon Martin Holmøy