

Fra: Pål Berg (Paal@aha.no)

Sendt: 14.01.2021 10:37:36

Til: Sørli Mari

Kopi:

Emne: SV: søknad om dispensasjon for arealoverføring

Vedlegg:

Hei Mari,

Viser til samtale i dag rundt arealoverføring. Arealet som skal overføres til 71/32 kan selvsagt ha samme formål som i dag, så lenge dette ikke får betydning for eksisterende areal så er det helt ok for oss. Poenget med overføringen er å få ryddet i grensene samt å sikre adkomsten for fremtiden fra flytebrygga. Landhaugbrygga brukes i dag av mange som stop/endested på sykkelturen osv. og vi ser til stadighet folk som benytter sittegruppene i front av brygga. Det har hele tiden vært tanken at arealet skal kunne benyttes slik, arealet er ikke inngjerdet noe vi har tenkt å la det være så lenge vi slipper hærverk og at folk rydder etter seg. Vi håper dette er oppklarende og at saken kan behandles med positivt utfall.

Vennlig hilsen/ best regards

Pål Pettersen Berg
CEO



AHA EIENDOM

Telefon +4773890000

Mobil +4792857100

Epost paal@aha.no

Web www.aha.no

Fra: Sørli Mari <Mari.Sorli@orland.kommune.no>

Sendt: 14. januar 2021 08:07

Til: Pål Berg <Paal@aha.no>

Emne: Re: søknad om dispensasjon for arealoverføring

Hei!

Beklager at jeg ikke var tilgjengelig i går. Jeg forsøker å ringe deg etter kl. 09 en gang.

Mari

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Pål Berg <Paal@aha.no>

Sendt: Wednesday, January 13, 2021 6:18:30 PM

Til: Sørli Mari <Mari.Sorli@orland.kommune.no>

Emne: SV: søknad om dispensasjon for arealoverføring

Hei Mari

Prøvde å ringe deg i dag men fikk ikke svar, så da velger jeg i stedet å sende deg en mail.

Formålet er det vanskelig å endre på 71/32, da må vi i stedet endre på arealet om argumenter under ikke strekker til. Trøndelag Fylkeskommune har frarådet dette begrunnet med allmenhetens frie ferdsel i strandsonen og at de er mener at dispensasjonen kan føre til at et sammenhengende friluftsområde blir oppstykket. Vi legger ved

kartet som viser hva det er snakk om, slik vi ser dette så blir det ingen endring i oppstyking av strandsonen da det vil være en sone mot vei som gir fri ferdsel langs strandsonen. Fylkeskommunens argument må derfor være begrunnet i fakta feil slik vi ser dette.

Det søkes herved dispensasjon fra pbl. § 1-8 rundt fradeling av arealet og dette begrunnes med at vi ønsker at formålet må være riktig i forhold til bruken. Flytebrygge benyttes i dag i hovedsak mot Landhaugbrygga og ulik bruk av denne, Landhaugbrygga benyttes bla. under Kystkulturdagene av ungdomslaget på Lysøya til servering av Bacalao og frakt av mennesker med sjark over sundet der landingspunktet er flytterbrygga det er snakk om. Landhaugbrygga ble i sin tid satt opp nettopp for å blant annet få tilbake tradisjonen rundt Bacalao under Kystkulturdagene, et tiltak som har gitt flere tusen mennesker tilgang til noe unikt men dette er å definere som næring. Vi håper med dette at vi har argumentert tilstrekkelig slik at man i fremtiden kan sikre at dagens tradisjoner kan ivaretas for allmenheten og Kystkulturens historie rundt dette arealet. Det vil være svært kjedelig for Kystkulturen om dette tiltaket måtte avsluttes da flere tusen mennesker setter pris på tiltakene rundt Landhaugbrygga.

Vennlig hilsen/ best regards

Pål Pettersen Berg
CEO



AHA EIENDOM

Telefon +4773890000
Mobil +4792857100
Epost paal@aha.no
Web www.aha.no

Fra: Sørli Mari <Mari.Sorli@orland.kommune.no>

Sendt: 12. januar 2021 15:27

Til: Pål Berg <Paal@aha.no>

Emne: søknad om dispensasjon for arealoverføring

Vi ser til telefonsamtale.

I forbindelse med søknad om dispensasjon fra Inf-formålet for arealoverføring fra 71/5 til 71/32 ber vi om en utfyllende beskrivelse av hvordan arealet som fradeles er tenkt brukt etter overføring. Dersom bruken av arealet ikke endres, det vil si at arealet fortsatt er tenkt satt av til friluftsmål, er det viktig at dette kommer klart fram. Saken har vært på høring hos Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. Statsforvalteren hadde ingen merknader til saken. Trøndelag fylkeskommune har gitt faglig råd om å ikke innvilge dispensasjon for arealoverføring. Det har de begrunnet med allmenhetens frie ferdsel i strandsonen. De er mener at dispensasjonen kan føre til at et sammenhengende friluftsområde blir oppstykket.

Arealet ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø, og ifølge kommuneplanen for Bjugn settes byggegrense (gjelder også andre tiltak, som deling) mot sjø i eksisterende reguleringsplaner til formålsgrensene. Det betyr at dere også må søke om dispensasjon fra pbl. § 1-8. Det betyr samtidig at dersom det kun var arealet naustet og brygga står på (arealformål annen næring og andre typer bebyggelse) som skulle fradeles ville det ikke betinget dispensasjon. Minner om at søknad om dispensasjon må være skriftlig begrunnet.

Dersom dere ønsker at saken skal tas opp til behandling i neste planutvalg, 26.01.20, ber vi om snarlig

tilbakemelding og senest fredag 15.01.

Ta gjerne kontakt med undertegnede hvis noe er uklart.

Vennlig hilsen

Mari Sørli

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 909 74 380

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).