

Fra: Bjørn Ørsleie (borsleie@online.no)

Sendt: 22.10.2019 16:26:54

Til: Postmottak Bjugn

Kopi:

Emne: HØRING - LOKAL FORSKRIFT OM GEBYRER

Vedlegg:

DELINGSSØKNADER OG OPPMÅLING

Gjennom mitt arbeid med delingssøknader og oppmålinger innen jordbruket har jeg sett urimelige gebyrer i forbindelse med delingssøknader/oppmåling.

Kommunen, gjennom lokalt landbrukskontor, anbefaler at ved salg av jordparseller så bør parsellene selges til nærliggende bruk slik at det blir arronderingsmessig gode løsninger.

Tidligere praksis har vært at det da betales fullt gebyr på hver enkelt parsell.

Dersom det skal være interessant å gjennomføre et salg i tråd med kommunens ønsker, så bør gebyrpolitikken være slik at det ikke blir en urimelig høy kostnad på dette.

Gebyrene skal vel normalt dekke kommunens arbeid med dette.

I en av mine saker er det 7 parseller som skal selges, og i dette tilfelle vil det etter tidligere satser da bli ca kr 25.000 i gebyr dersom alt blir solgt til én kjøper, mens hvis derimot parsellene blir delt på 7 kjøpere så kommer gebyret totalt på ca kr 175.000.

I nye Ørland kommune vil det være mange små parseller, snepper o.l. som av praktiske årsaker burde vært lagt til en naboeiendom slik at det blir bedre driftsmessige forhold, så jeg ber om at kommunen regulerer sine gebyrer for disse slik at det blir interessant for grunneierne å få gjennomført dette. Det burde absolutt også være i kommunens interesse. Slik det er nå så kan vi risikere at gebyret blir flere ganger høyere enn verdien på parsellene, og da er det ingen som vil ta tak i dette.

Jeg er klar over at høringsfristen er gått ut, men fant det likevel nødvendig å komme med dette innspillet. Landbrukskontoret er tidligere orientert om hvor urimelig nåværende gebyrforskrifter er, og de uheldige følger dette kan få for de ønsker som kommunen måtte ha for en god eiendomsstruktur.

Med hilsen

Bjørn Ørsleie
Økonomisk rådgiver
Ørsleie Økonomi

Mob 915 40 382

Tlf 72 52 11 17

e-post: borsleie@online.no