

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	

FORSLAG TIL FORSKRIFT FOR REGULERINGSPLAN, BYGGE- OG DELESAKSBEHANDLING, OPPMÅLING OG EIERSEKSJONERING, ØRLAND KOMMUNE

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 33-1, jf. byggesaksforskriften, matrikkelloven § 32, jf. matrikkelforskriften, og eierseksjonsloven § 15 vedtar Ørland kommunestyre vedlagt «Forskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, Ørland kommune».

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med den vedtatte sammenslåingen av Ørland og Bjugn kommune er det behov for å vedta lokale forskrifter og gebyr/betalingsregulativ for den nye kommunen. De gamle lokale forskriftene for Bjugn og Ørland vil ikke lenger være gjeldende.

Forskriften regulerer blant annet adgangen kommunen har til å kreve gebyr og hvilke tjenester som det kan kreves gebyr for. Den vil publiseres i Norsk Lovtidend og Lovdata. Den lokale forskriften er hjemlet i lover eller sentrale forskrifter.

Forskriftene ble lagt ut på høring 20.09.2019 med høringsfrist 13.10.2019. Det er kommet inn et høringsinnspill vedrørende delingssøknader og oppmålinger innen jordbruket. Denne er vedlagt.

Administrasjonens vurdering

Det er gjort en god del endringer fra tidligere i forbindelse med «Forskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, Ørland kommune». I hovedsak består endringen i inndeling i sakstype:

- For plansaker legges det til rette for differensiert pris mellom mindre ukompliserte planer og store planer.
- For byggesak har det vært behov for relativt store endringer pga. lov- og forskriftsendringer og for å få til et mer realistisk gebyrregulativ.
- For oppmåling er det gjort endringer ved at spesiell tariff for landbruksparseller som fantes i Bjugn men ikke i Ørland, blir erstattet med at oppmålinger som ikke krever

nedsetting av grensemerker betaler 50% av gebyret. Dette vil stort sett gjelde landbrukseiendommer.

- For eierseksjonering er sakstyper justert til lov- og forskriftsendringer.

Det er innkommet høringsinnspill om urimelig høye gebyrer innen jordbruket. Administrasjonen mener dette er tatt hensyn til ved at oppmåling som ikke krever grensemerker er redusert og i praksis tilsvarende tidligere satser i Bjugn. Dersom en ønsker ytterligere fokus på landbrukseiendommer i den nye Ørland kommune, bør dette gjøres gjennom spesielle tilskuddsordninger, ikke blandes sammen med driftsbudsjettet til planavdelingen. Om en går bort fra 100% selvkost vil dette medføre vesentlige budsjettmessige utfordringer i forhold til drift.

Vedlegg

- 1 Forskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, Ørland kommune
- 2 Høringsinnspill vedrørende gebyrforskrifter - Delingssøknader og oppmåling