

Fra Wang Elektro AS

Til Ørland kommune

Søknad om bruksendring av Gnr 164, Bnr 75 fra bolig til lager

Wang elektro AS søker med dette dispensasjon fra LNF-formålet for nevnte bruksendring fra bolig til lagerformål. Viser også til vedlagt brev av 19.nov 2020 der dere kan se en mer detaljert beskrivelse av prosjektet.

Dispensasjon som omsøkt mener vi bør tilfredsstillende vilkårene i plan- og bygningsloven §19.2.

Dette begrunnes med følgende:

Innvilgelse av søknaden vil ikke være til ulempe for omkringliggende landbruksdrift.

Eventuell riving, eller om bygningen fortsatt blir stående som ubrukt bolig med Forsvarsbygg som eier, vil uansett ikke medføre at arealet kan benyttes til jordbruksdrift da arealet rundt og inntilbygget består av beplantet plenareal samt en bilgarasje.

Bygningen som søknaden omhandler, ligger mellom garasje og fylkesvei og garasjen vil uansett bli stående slik at evt. fjerning av bolig heller ikke vil medføre at området kan benyttes til landbruksformål.

Videre er bygningsrekka i Flatneset vurdert som verneverdig og i den forbindelse har vi nettopp helrestaurert og støyisolert våningshuset på 164/20 der våningshuset er prøvd tilbakeført blant annet med nye vinduer med små-ruter.

Dette er noe vi også har planer om på sikt å få gjennomført på omsøkte lagerbygning slik at dagens husmorvinduer tilbakeføres til smårutete vinduer.

Dette mener vi også vil være positivt for nærmiljøet, og bygget vil også inngå som en del av den felles plen- og hageanleggstrukturen som er anlagt på disse to eiendommene 164/120 og 164/75.

Eiendommene har også historisk sett hørt sammen og ble fradelt første gang i 1845 før det ble føyd sammen igjen i 1881, men er i nyere tid delt opp igjen i to bruksnummer. Eiendommen har også vært i eie av familiemedlemmer.

Ved å få beholde bygget til lager i stedet for at det blir revet/flyttet så oppnår vi også en betydelig bedring i utemiljøet i nevnte hageanlegg da bygningen sammen med de store trærne ved bygningen også fungerer godt som le for resten av hageanlegget. Ved riving så vil det også medføre at gamle trær og annen hagebeplantning vil måtte fjernes og man oppnår da til slutt at området kun består av en enslig garasje.

Til slutt kan nevnes at eierne av Wang elektro AS er et ungt par med to små gutter som har valgt å flytte fra Trondheim for å bosette oss på et småbruk på Ørland. Når vi etter hvert fant eiendommen 164/20 så viste det seg at denne kom rett innenfor grensa til rød støysone, men den ligger så langt ut i rød sone at vi trolig er de eneste gjenboende i rød støysone som ikke har fått støyisolering av Forsvarsbygg.

Men med bakgrunn i politisk vedtak der politikerne lovte å «tilrettelegge» for gjenboende i rød støysone, så valgte vi å takke nei til innløsning og heller bli boende selv om vi måtte støyisolere hele våningshuset vårt med egne midler.

Vi håper derfor kommunen kan innfri vårt ønske om at Wang elektro AS kan få kjøpe bygningen av Forsvarsbygg og at kan få benytte bygningen som omsøkt.

Det er jo selvfølgelig mulig og finne andre lagerbygg i Ørland kommune, men ettersom Wang elektro AS er heleid av familien Wang som også eier eiendommen er det veldig mange fordeler om dette går i orden slik at den vil kunne bli bevart og samtidig nyttiggjort.

Brekstad 14.januar 2021

Wang Elektro AS

v. Vidar Wang



Vedlegg 1: Kjøpsavtale mellom FB og Wang Elektro AS av november 2020

Vedlegg 2: Midlertidig omregulering fra Ørland Kommune av 31. mai 2018

Vedlegg 3: Ad. Salg av bygning.

Vedlegg 4: Søknad om permanent omdisponering av 19. november 2019