

Til

Ørland Kommune
Plan og byggesak
7160 Bjugn

11.01.2021

SØKNAD OM DISPENSASJON, GNR/BNR/160/50 Et trinns søknad.

Oppføring av nyt våningshus på 160/50, Skaget 88, 7150 Storfosna

Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel pkt. 1.2. «Samlet bebyggelse skal ikke overskride 90m2 BYA»,

Vi søker dispensasjon fra overnevnte bestemmelse, med bakgrunn i at dagens opprinnelige bebyggelse, på eiendommen som er fra før 1850 er på over 90m2 BYA, og allerede overskrider bestemmelsen.

Uthuset/garasjen på tomten er på over 70m2 BYA, som vanskeliggjør å overholde bestemmelsen i pkt 1.2 med maks 90m2 BYA på tomten, ved oppføring av nytt hus. Nytt bygg blir på 72m2 BYA, dette for å få plass til alle bofunksjonene på et plan, soverom, bad, kjøkken og oppholdsrom. Dette gir et totalt BYA på 142m2, på tomten.

Samtidig, er nytt bygg planlagt tregt lengere opp fra strandlinjen enn hva eksisterende bygg er.

Viser også til at de andre eksisterende eiendommene i området har et BYA på over 90m2 BYA.

På bakgrunn av det overnevnte, ber vi om at det blir gitt dispensasjon, fra Kommuneplanens arealdel pkt 1.2, avsnitt 5.

Med vennlig hilsen

FVS Entreprenør AS



Morten Antonsen