

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser

Ulsetmyran Næringsområde

I reguleringsplanen er det satt opp blant annet rekkefølgebestemmelse for «Tilplanting i grøntområdet SL, jfr. punkt 6.1, skal være utført før igangsettingstillatelse kan gis til bygninger og anlegg på tomtene T18, T10, T12, T14.»

Det søkes om dispensasjon fra denne rekkefølgebestemmelsen i forbindelse med byggesaken, og at det gis dispensasjon til at denne rekkefølgebestemmelsen er utført før det gis ferdigattest på tiltaket i stedet.

Begrunnelse for dette er at vi går inn i en årstid hvor beplantning ikke er hensiktsmessig. Beplantning bør foregå i sommerhalvåret, for å sikre planter/trær gode vekstvilkår før vinteren setter inn. Dette vil gjøre at plantene/trær har større sjanse for å overleve.

Formålet med beplantning antar vi, blant annet, er for å skjerme innsyn mot et industriområde. Det vil uansett ta tid før beplantning vil gi noen effekt av dette, derfor kan vi ikke se at det vil være noen ulempe om beplantning utsettes slik at den er utført før søknad om ferdigattest sendes inn.

Vi ser ingen andre ulemper av å gi en dispensasjon fra denne rekkefølgebestemmelsen, enn at det må gis dispensasjon. Fordelene ved å gi dispensasjon er i dette tilfellet da større, da man sikrer planter/trær bedre vekstvilkår, og med det større sjanse for at planter/trær overlever.

Håkon Jenssen

Ansvarlig Søker, Rædergård Entreprenør AS.