

Håkon Skistad

Ekornvegen 19
7082 KATTEM

Deres ref.

Vår ref.

1507/2021/160/33/HANSUR

Dato

03.02.2021

VEDTAK - ENDRING AV TIDLIGERE GITT TILLATELSE - 160/33

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/7515

Eiendom, gnr/bnr: 160/33

Vedtak nr.: 21/80

Saksbehandler: Hanna surgai

Tiltakshaver: Håkon Skistad

Søknadsdato: 24.11.2020

Komplett dato: 18.01.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 24.11.2020 og 18.01.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Videre ligger tidligere søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av uthus med kontor, vaskerom og div. boder mottatt 26.01.2010 til grunn for behandlingen. Det ble gitt tillatelse til dette tiltaket samt godkjenning av Håkon Skistad personlig ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket i vedtaksnr. 10/9 datert 17.02.2010.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder endring av tidligere gitt tillatelse ved oppføring av et lager som tilbygg til omsøkte uthus på eiendommen gnr. 160 bnr. 33. Lageret oppføres med BYA 28,8 m² og skal ikke være høyere enn opprinnelig bygning.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Planstatus:

Tomta er fradelt og oppmålt med et beregnet areal på 3327 m². Tiltaket plasseres på eiendommen som ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel for Ørland satt av til arealformål «Fritidsbebyggelse».

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Det er ikke innhentet avstandserklæring fra nabo. Kommunen kan etter en konkret vurdering jf. pbl. § 29-4 tredje ledd godkjenne plassering nærmere enn 4 meter for mindre tiltaket under 50 m².

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles.

En totalvurdering tilsier at endring av tidligere gitt tillatelse kan godkjennes.

Vedtak:

Ørland kommune godkjenner endring av tidligere gitt tillatelse for oppføring av uthus på eiendommen gnr. 160, bnr. 33 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3, § 29-4 3. ledd.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune