

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
1837/2021/35/4/SVEMOR

Dato
04.02.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR LEGGING AV VANN- OG AVLØPSANLEGG - 35/4

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/278	Ansvarlig søker:	Einar Kristian Jøssund
Eiendom, gnr/bnr:	35/4	Tiltakshaver:	Stig Roar Haagenen
Vedtak nr.:	21/55	Søknadsdato:	14.12.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	04.02.2021
Bygningstype:	Fritidsbolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer, VPI Baga	Tømmefrekvens:	Hvert 4. år
Restutslipp:	Sjø, Stjørnfjorden	Utslippsdybde:	Minimum -2 meter (NN 2000)
Resipientvurdering:	Sjø med god vannutskifting (sone 5)		

Vi viser til søknad fra Einar Kristian Jøssund om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 14.12.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 35 bnr. 4. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn og det er inngått avtale med grunneier. Avtalen for legging og drift av vann- og avløpsledning skal tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen, senest sammen med søknad om ferdigattest.

2. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det er gjort mindre endringer. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
5. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
6. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
7. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
8. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
9. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurensset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurensset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av vann- og avløpsanlegg på eiendommen gnr. 35 bnr. 4. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Andreas Erkle AS Org.nr.: 918786856			X	
	Vannledning, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

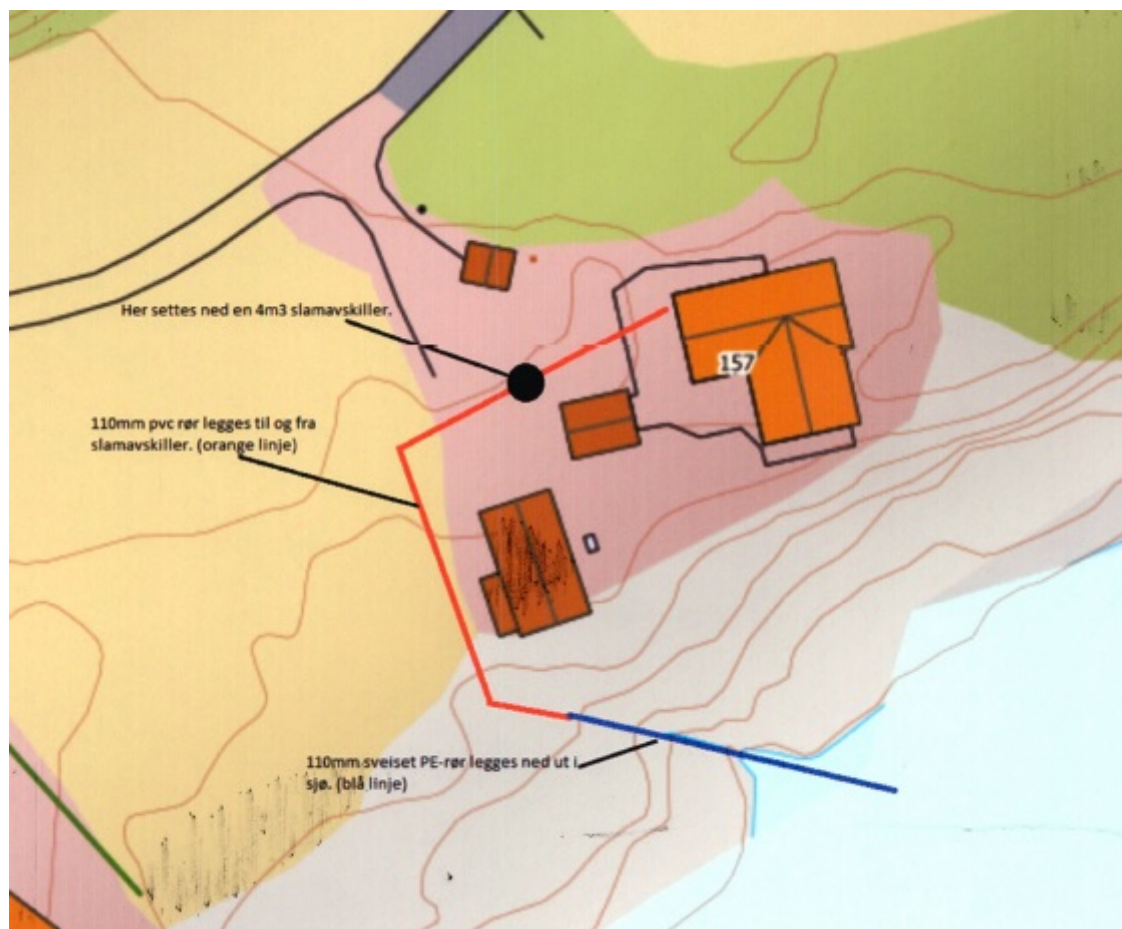
Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder legging av vannledning og utslippstillatelse av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe i fra fritidsboligen på eiendommen gnr. 35 bnr. 4. Tiltakshaver er Stig Roar Haagensen. Ansvarlig søker er Einar Kristian Jøssund.

Fritidsboligen skal tilkobles kommunalt vannverk. Søknad om sanitærabonnement er mottatt 22.01.2021, sak 2021/323. Vannledningen skal tilkobles stikkledningen til fritidsboligen på eiendommen gnr. 35 bnr. 3.

Fra fritidsboligen går avløpsvannet med selvføll til en 3-kamret slamavskiller av GUP-materiale på 4 m³ av typen Baga levert av Vestfold Plastindustri AS. Slamavskilleren er SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-1 og er CE-merket. Fra slamavskilleren går restvannet i Ø110mm PVC-rør ned til strandsonen, hvor det går over i Ø110mm sveiset PE-rør og ender til slutt ut i Stjørnfjorden. Utslippspunktet i sjø er i det kommunale sonekartet vurdert til å være mindre følsomt område/sjø med god vannutskiftning jf. sone 5 i lokal *forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag*. Avløpsanlegget er prosjektert til å tilfredsstille krav satt i § 8 i lokal forskrift. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis.

Tiltaket er nabovarslet til alle naboer og gjenboere. Det er ikke framkommet nabomerknader. Kommunen kjenner ikke til andre brukerinteresser som kan bli berørt av tiltaket. Det er skrevet avtale med hjemmelshaver at gnr/bnr. 35/1 for legging av ledning på annen manns sin grunn. Avtalen er ikke tinglyst. Kopi av tinglyst avtale må leveres kommunen, senest sammen med søknad om ferdigattest. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.



Figur 1: Situasjonsskart avløpsanlegg 35/4, Berghaugan 157, 7160 BJUGN.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Stig Roar Haagenen	Ole Aasveds Veg 37	7049	Trondheim
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA
ANDREAS ERKLEV AS	Mårveien 5	7160	BJUGN

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester