

Endringsskjema:

Reguleringsplan Lysøbakk hyttefelt GBNR 71/8 m.fl. Ørland kommune

Plan ID: 5057 16270108

Dato: 14.01.2021

Revisjon: V1

Endringer i kart

Endringer/justeringer i kart	Årsak
Formålsgrenser for fritidsbebyggelse er justert iht gjennomførte fradelinger.	Gjennomførte fradelinger avviker fra reguleringsplanen, endringen sørger for samsvar.
Plassering av tomtene B, C og D er justert	Ønske fra tiltakshaver
Adkomst til friluftsområde i vest er flyttet lenger sør	Ønske fra tiltakshaver
Ny parkering SPA 1	Parkering for allmennheten ved bruk av friluftsområde i vest.
Eksisterende avkjørsler til fradelte og/eller bebygde hyttetomter er regulert slik de er bygd.	Gjennomførte tiltak avviker fra reguleringsplanen, endringen sørger for samsvar.
Formålsgrenser/tomtegrenser for tomtene 10-20 er flyttet/justert.	Ønske fra tiltakshaver
Formålsgrensene for friluftsområdet LF i og omkring tomtene 10-20 er justert.	Tilpasning til justering av formålsgrenser tomtene 10-20.
Gjennomgang av alle formål iht pbl 2008.	Tolking av bestemmelsene/intensjonen med planen har ført til endring i formål sammenlignet med det digitaliserte plankartet som ligger i kommunens innsynsløsning.

Endringer i tegnforklaring

Fjerning og nye formål/tegn og symboler som er tegnforklaringen	Årsak
Tegnforklaring oppdatert	Tolking av bestemmelsene/intensjonen med planen har ført til endring i formål sammenlignet med det digitaliserte plankartet som ligger i kommunens innsynsløsning.

Endringer i beskrivelsen

Punkt og endring av tekst i beskrivelse	Årsak

Endring i bestemmelsene

Punkt og endring av tekst i bestemmelsen	Årsak
Lovhenvisninger	Bestemmelsene er oppdatert iht pbl 2008
Pkt 1 a). Ny bestemmelse om takform på tomtene BFR B, C og D samt BFR 1 og 2.	Tiltakshaver ønsker mulighet til å bygge med flatt tak til tillegg til saltak og pulttak.
Pkt 4. Bestemmelser om fiskerihavn er tatt ut.	Havna er avhjemlet som fiskerihavn.