

Ørland kommune
Plan og forvaltning

7160 BJUGN

Deres referanse: Arne Nordgård
Tidl. Ørland kommune/Saksnr. 01/00912
Byggetillatelse/brev av 10.01.2003
ved Knut Berg/Ole Knutsen

Vår referanse: Knut Solheim

Dato: 22.01.2021

Gunnar Brungot 180/184, 7140 Opphaug

Søknad om ferdigattest for bolig og driftsbygning.

Viser til eldre søknad om tillatelse av 05.06.2001 (totusenogen), for oppføring av enebolig og driftsbygning på gnr. 80, bnr. 184 i tidligere Bjugn kommune. Det vises også til søknad om endringer ved tegninger levert 08.07.2002.

Tillatelse ble gitt ved brev av 10.01.2003, ref. 01/00912/3/OKN/80/184 ved Ole Knutsen.

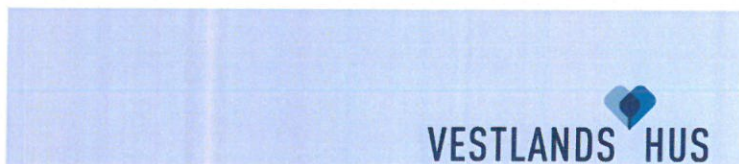
Søknad om ferdigattest

Både enebolig og driftsbygning er oppført og tatt i bruk for flere år side i regi av huseier. I forbindelse med salg av eiendommen viser det seg at det ikke foreligger ferdigattest for bygningene, og forholdene ønskes nå brakt i orden.

Det søkes herved om ferdigattest for bygningsmassen og vann og avløp. Da forholdene går langt tilbake i tid, er det noe usikkert hvordan vi forholder oss til regelverket. Etter det vi forstår kan imidlertid gjeldende regelverk, bla. SAK10, tillate at selvbyggere kan ta ansvar også utover bygningsmessige arbeider. Nedenfor følger forslag til løsning.

Selvbyggeransvar

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak søkte Fosenhus AS, som søker, om ansvar for prosjektering, oppføring og kontroll av bygningene, Sverre Pettersen AS tilsvarende for rør og sanitær. Det er imidlertid på det rene at det er Gunnar Brungot selv som ene og alene, med unntak av prosjektering for arkitektur, har utført alle arbeider, og han søker herved om selvbyggeransvar for alle disse arbeidene. Brungot opplyser at det ikke har vært noen problemer med bygget eller de tekniske anleggene. Egenerklæring for selvbygger Brungot følger vedlagt. Fosenhus AS erklærer ansvarsrett for arkitektur, se vedlegg.



Vann og avløp

Søknad for tilknytning til kommunal vannledning, samt utslippstillatelse for et jordanlegg/infiltrasjonsanlegg for avløpsvann ble omsøkt i juni 2001. Tillatelse ble gitt ved tillatelse til tiltak av 10.01.2003.

Det er i dag vanskelig å finne dokumentasjon for VA anlegget, men anlegget skal være bygget iht. beskrivelser gitt i byggesøknad; slamavskiller/septik med infiltrasjonsgrøft langs vei.

Anleggsplan følger vedlagt fra Brungot. Fosen renovasjon oppgir på bakgrunn av opplysninger fra huseier at septiktanken er på 3 m². Vann tas fra privat brønn.

Vi håper ovenstående er tilfredsstillende for en ferdigbehandling.

Med vennlig hilsen

Knut Solheim

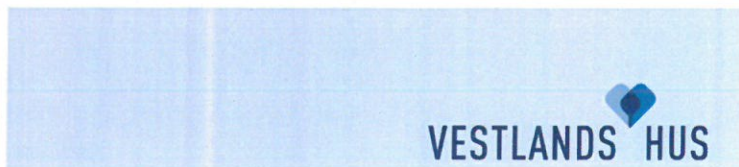
FOSENHUS AS

Tlf. 926 12 864 / 72 50 70 00

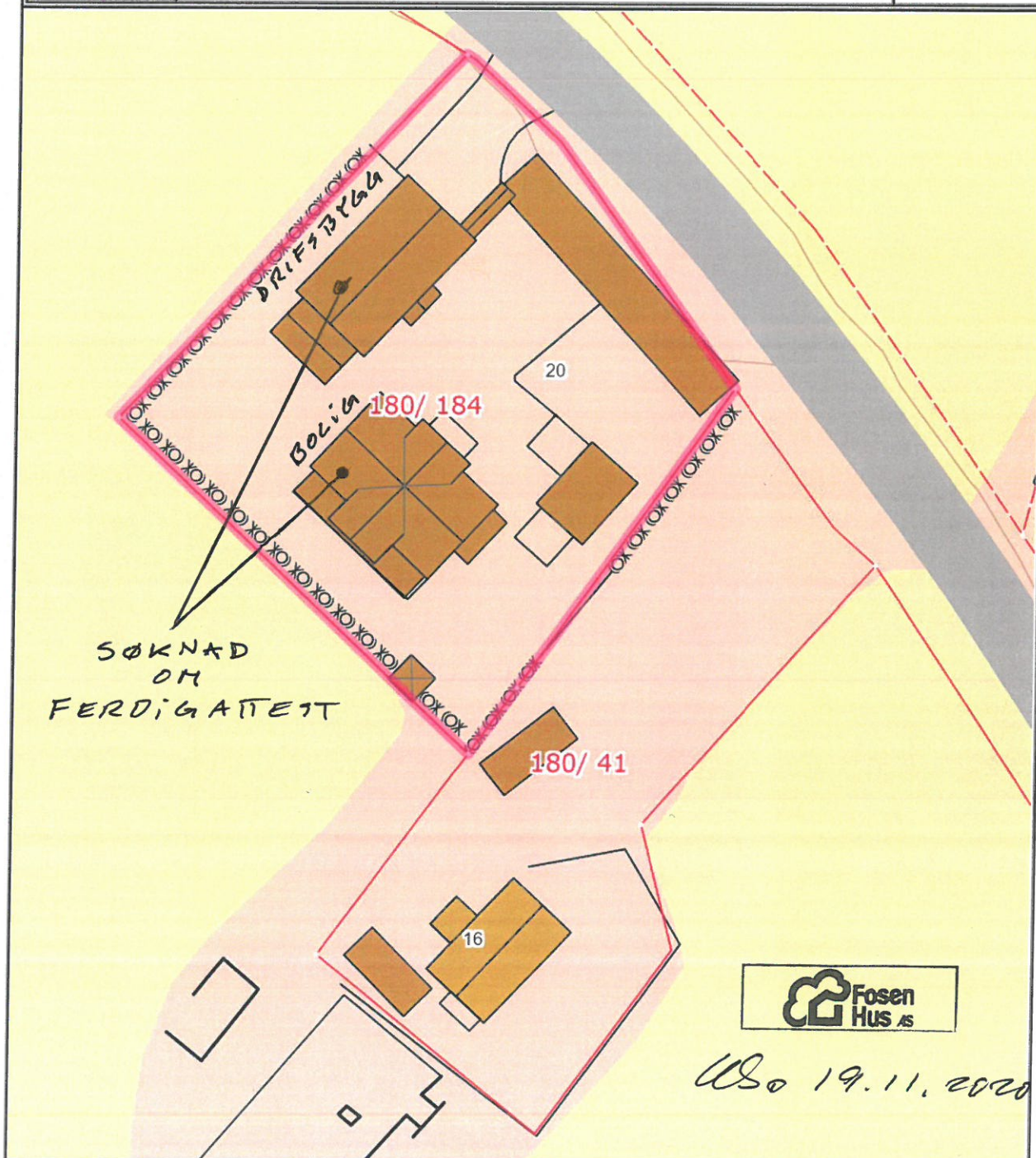
Epost knut@fosenhus.no

Vedlegg

- Situasjonsplan
- Kart over utvendig VA anlegg (Brungot)
- Fosenhus AS, erklæring om ansvarsrett for Arkitektur
- Gunnar Brungot, søknad om personlig selvbyggeransvar
- Gunnar Brungot, erklæring om selvbyggeransvar

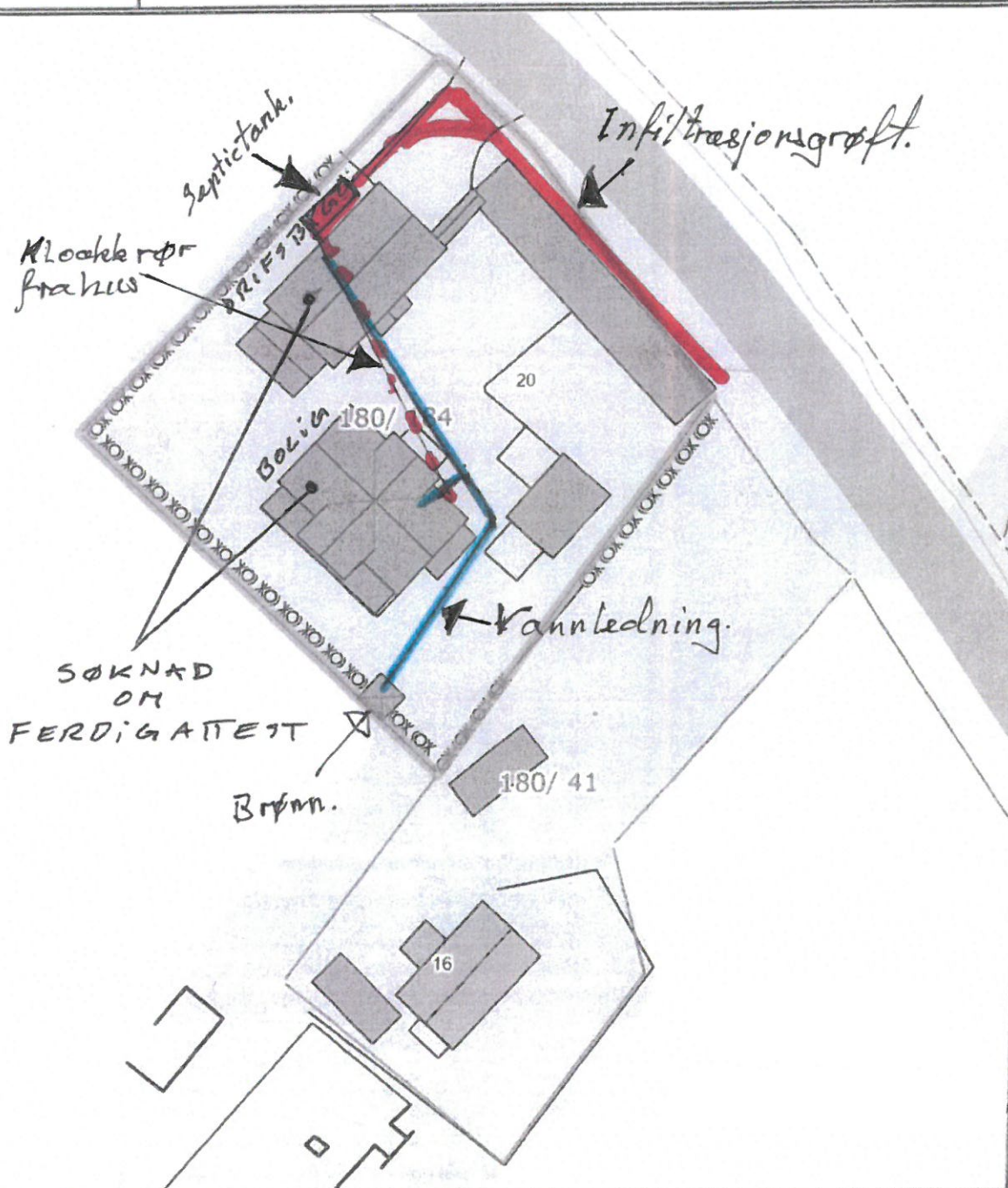


	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 180	Bnr: 184	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Innstrandveien 20, 7140 OPPHAUG				
Hj.haver/Fester:						
ØRLAND KOMMUNE	Dato: 19/11-2020 Sign:				Målestokk 1:500	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 180	Bnr: 184	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Innstrandveien 20, 7140 OPPHAUG				
Hj.haver/Fester:						
ØRLAND KOMMUNE	Dato: 19/11-2020 Sign:				Målestokk 1:500	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	180	184					Ørland
	Adresse Innstrandveien 20				Postnr. 7140	Poststed Opphaug	

Foretak			
Foretakets navn Fosenhus AS			Organisasjonsnr. 846797122
Adresse Emil Schanches gate 2A		Postnr. 7160	Poststed Bjugn
Kontaktperson Knut Solheim		Telefon	Mobiltelefon 92612864
E-post knut@fosenhus.no			

Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
-		-	☐	☐	☐	☐
SØK	Søknad om tiltak 2001, og	1	☐	☐	☐	☐
-	søknad om ferdigattest 2021	-	☐	☐	☐	☐
PRO	Arkitektur for byggesak 2001	1	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato 21.01.2021 Underskrift Knut Solheim

Gjentas med blokkbokstaver
Knut Solheim



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	180	184					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Innstrandveien 20				7140	Opphaug	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
☐ Søker		
☒ Prosjekterende		
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Bygningsmessige arbeider		1
Vann og avløpsanlegg ute og inne		1
☒ Utførende		
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Bygningsmessige arbeider		1
Vann og avløp ute og inne		1

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☒ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☐ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Gunnar Brungot			
Adresse Innstrandveien 20		Postnr. 7140	Poststed Opphaug
E-post gunnar.brungot@yahoo.com		Telefon	Mobiltelefon 92051728
Dato 10/01-21	Underskrift <i>G. Brungot</i>		

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Vedlegg

G -



Egenerklæring for selvbygger

SAK10 kapittel 12 og § 6-8

Erklæringen leveres til ansvarlig søker etter at selvbyggeren er ferdig med sine arbeider

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	180	184					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Innstrandveien 20				7140	Opphaug	

Personlig ansvarsrett som selvbygger gitt	Dato
---	------

Erklæring og underskrift		
Det bekreftes herved at mitt ansvarsområde er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato 20/01-21	Tiltakshavers underskrift <i>G. Brungot</i>	Gjentas med blokkbokstaver Gunnar Brungot