

TRØNDELAG PIPESENTER AS

Mølnhaugen
7318 AGDENES

Deres ref.

Vår ref.

2390/2020/2/5/HANSUR

Dato

28.01.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR REHABILITERING AV SKORSTEIN - 2/5 - HALDORHAMNVEIEN 151, 7165 OKSVOLL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/1524	Ansvarlig søker:	Trøndelag Pipesenter AS
Eiendom, gnr/bnr:	2/5	Tiltakshaver:	David Cameron og Liv Blikeng
Vedtak nr.:	20/35	Søknadsdato:	26.01.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Komplett dato:	26.01.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 20.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein på våningshus, *bygningssnr. 183577255* (Haldorhamnveien 151), på eiendommen gnr. 2 bnr. 5. Rehabilitering skal utføres ved å senke ned stabile stålrør Ø160 mm med avstandsholdere, samt reinstallere eksisterende ildsted.

Nabovarsling

Ingen naboer eller gjenboere blir berørt av tiltaket. Forutsetningene for å unnlate nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er til stede.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Trøndelag Pipesenter AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
Trøndelag Pipesenter AS	PRO – alle områder - 1	Ja
Trøndelag Pipesenter AS	UTF – alle områder - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert DAG.MND.ÅR. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tiltaket er søknadspliktig med krav om ansvarlig foretak. Trøndelag Pipesenter AS har sentral godkjenning for området og har erklært ansvarsrett for hele tiltaket. En totalvurdering tilsier at søknaden kan innvilges som omsøkt.

Vedtak:

Ørland kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til rehabilitering skorstein på våningshus, *bygningsnr. 183577255*, på eiendommen gnr. 2 bnr. 5. Tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven §21-4, jf. §20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Utfylt kontrollplan for rehabilitering av pipe og ildsteder må vedlegges søknad om ferdigattest.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype (1/ Byområde) (2/ Tettbygd/ utbyggingsområde) (3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog) (4/ Fjell/ ekstensiv arealutnytting).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

David Stewart Cameron	Haldorhamnveien 151	7165	OKSVOLL
Liv Sigrunn Blikeng	Haldorhamnveien 151	7165	Oksvoll
FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS	Postboks 401	7129	BREKSTAD