

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2420/2020/29/37/SVEMOR

Dato

28.01.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE: DISPENSASJON FRA PLANKRAV, REGULERINGSPLAN OG BYGGEGRENSE MOT SJØ FOR OPPFØRING AV INDUSTRIGJERDE RUNDT SCANBIOFABRIKKEN I BJUGNFJORDEN, GNR. 29 BNR. 37 M.FL.

Ørland kommune har mottatt søknad om oppføring av gjerde rundt industritomta til Scanbio som ligger i Bjugn fjorden, gnr/bnr. 29/37, 30/20 og 30/21. Tiltakshaver er Scanbio Ingredients AS.

Planstatus

Mesteparten av eiendommen til Scanbio er ikke regulert. I kommunedelplan for gamle Bjugn kommune er området avsatt til næring. Det er i kommunedelplanen ikke fastsatt byggegrense mot sjø. Videre er det plankrav jf. § 2 i bestemmelsene til kommunedelplanen.

Videre vil deler av gjerdet, opp mot Fv710, bli oppført innenfor reguleringsplan for Fv.710 Bjugn fabrikk – Klakksdalen, *planID 16270136*. Arealformålet hvor gjerdet skal stå her er LNFR (L), faresone høyspenningskabel (H370_), Kjørevei (SKV) og annen veigrunn - grøntareal (SVG).

Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon fra 100-metersbeltet mot sjø, plankrav i kommunedelplan for Bjugn kommune og arealformålet i reguleringsplan for Fv.710 Bjugn fabrikk – Klakksdalen.

Dispensasjonen begrunnes med at det ikke er ønskelig at uvedkommende kommer inn på området og skader seg selv og forhindre at det blir utført hærverk på eiendeler. Området består av flere bygninger og installasjoner. I tillegg er det opp gjennom tidene gjort flere terrengarbeider inne på industritomten slik at den er dårlig egnet for friluftsfolket slik at gjerdet går ned til sjøen vil ikke føre til mer ulempe. Inngjerding vil heller være til nytte for sikkerheten.

Kommunens foreløpige vurdering

Ørland kommune sin foreløpige vurdering er at det er grunnlag for å gi dispensasjon fra byggegrense mot sjø, plankrav i kommunedelplan for Bjugn kommune og reguleringsplan for Fv.710 Bjugn fabrikk-Klakksdalen. Dette på grunn for å hindre at uvedkommende kommer inn

på anlegget Scanbio, som ligger helt ned til sjøen. Her foregår det bl.a. mye lasting/lossing til båt fra egen kai, mye kjøring med gaffeltruck og andre store kjøretøyer, samt kranheising til og fra båt. Faren for å bli påkjørt eller skadet på annen måte er stor. Inngjerding av området vil forhindre at folk ufrivillig kan havne inn på området og kunne bli skadet. I tillegg vil gjerdet også bidra til å forhindre hærverk inne på området. Tomten til Scanbio er dårlig egnet til friluftsliv og hensikten bak byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8, anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å få inngjerdet området vurderes til å være større enn ulempene en dispensasjon vil gi.

Det anmodes om høringsuttalelse **innen 28.02.2020**.

Likelydende brev sendt Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Tlf. 46851727
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av gjerde 29/37
- 2 Kart

Kopi til:

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	Industrigata 7	7130	BREKSTAD
SCANBIO INGREDIENTS AS	Bjugneveien 245	7160	BJUGN