

Kurt Tommy Jekthammer

Vasskogveien 194
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
2318/2021/33/12/SVEMOR

Dato
28.01.2021

VEDTAK: REGODKJENNING AV FLYTEBRYGGE ETTER HAVNE- OG FARLEDSLOVEN - 33/12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/335	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	33/12	Tiltakshaver:	Kurt Tommy Jekthammer
Vedtak nr.:	21/61	Søknadsdato:	22.01.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	22.01.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 22.01.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder regodkjenning for å ha flytebrygge liggende festet til moloen ved Høybakken havn. Søker er Kurt Tommy Jekthammer.

Tillatelse etter plan- og bygningsloven for å bygge flytebrygga ble gitt av Bjugn kommune 20.09.2016, sak 2016/1523. Kystverket ga tillatelse etter havne- og farvannsloven 29.06.2016. Kystverkets tillatelse var tidsbegrenset til 5 år og er gyldig frem til 01.07.2021. Det ble her satt vilkår om at regodkjenning måtte omsøkes senest 6 måneder før tillatelsen utløper. I mellomtiden er lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven) endret slik at det fra 01.01.2021 nå er kommunen som skal behandle disse sakene.

Vurdering:

Havne og farvannsloven har til formål at den skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser. Med havneanlegg menes arealer, bygninger, innretninger og annen

infrastruktur som kan brukes i havnevirkksomhet, herunder kaier, terminalbygninger, laste-, losse- og omlastningsinnretninger og lager- og administrasjonsbygninger. Kommunens myndighet og sjøområder er område hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven, med unntak av hoved- og biled.

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av havne- og farvannsloven. Tillatelse kan heller ikke gis dersom det er i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten. Det kan settes vilkår til tillatelsen slik som f.eks. utførelse, utstyr, dimensjonering, tidsbegrensning, bruk, vedlikehold mv.

Høybakken havn er definert som fiskerihavn som ligger utenfor hoved- eller biled. Søknaden skal derfor behandles av kommunen. Tiltaket er plassert i område avsatt til havn i kommunedelplan for Bjugn kommune.

Kommunen mener at i fiskerihavner skal det legges forholdene til rette for fiskefartøy og tilhørende næringsretta fiskerivirkksomhet. Flytebryggen skal brukes av Garnbingen båtforening som har base for to utleiebåter. For søker er det av interesse å sikre god adkomst fra sjøen i forbindelse med sin virksomhet. Dette taler for å gi tillatelse og tillegges vekt. Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt, er det særlig ferdselsmessige hensyn, samt hensynet til fiskerinæringen. Kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til vesentlig hinder for ferdselen i området. Det forutsettes imidlertid at anlegget eller bruken av flytebrygga ikke krenker naboeiendommers tilflottsrett. Slik bruken av havna er i dag vil tiltaket ikke komme i vesentlig konflikt med fiskeriinteressene i området. En totalvurdering tilsier at søknaden kan godkjennes. Markedet innen fiskerinæringen svinger slik som det øvrige næringslivet og bruken kan endres. Kommunen vil derfor gi en tidsavgrenset tillatelse for på fritt grunnlag å kunne vurdere brukssituasjonen i havna ved en eventuell senere søknad om fornying av tillatelsen. Dette er spesielt aktuelt i havner som er definert som fiskerihavn.

Vurdering av vilkår:

Tillatelse etter havne- og farvannsloven kan gis på vilkår jf. lovens § 16.

- Det kan ved enkelte tilfeller være ønskelig å komme i kontakt med eieren av flytebrygga, f.eks. i forbindelse med innhenting av uttalelser etc. Det må derfor settes vilkår om at endringer av eierskapet til flytebrygga straks må meldes til kommunen uten unødig opphold.
- Endringer av flytebrygga kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen. Det må derfor ikke foretas endringer på flytebrygga uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.
- Det er eieren/tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren også bærer utgiftene.
- Av ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn er det viktig at flytebrygge til enhver tid er i forskriftsmessig stand og vedlikeholdes. Vilkår om forsvarlig vedlikehold og tilstrekkelig fortøyning må settes.

- Kommunen ønsker ikke å binde opp sjøarealer i fiskerihavnene over lengre tid. Dette for å ha mulighet til å vurdere anlegget, vilkårene for vedtaket og bruken av havnen på nytt, dersom dette skulle bli nødvendig på grunn av endrede forhold. Tillatelsen bør derfor være tidsbegrenset til 5 år.
- Det kan oppstå uforutsette situasjoner som gjør at anlegget helt eller delvis må fjernes for en viss tid eller permanent. Det er ikke urimelig at søkeren bærer risikoen for dette så lenge søkeren disponerer fiskerihavna vederlagsfritt. Vilkår om at flytebrygga kan forlanges fjernet, helt eller delvis, på eiers bekostning må settes.
- Det er viktig at sjøkartene er oppdaterte. Dette med hensyn til ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for sjøfarende, for ajourhold/oppdatering av sjøkartdata og evt. kunngjøring i «Etterretninger for sjøfarende», samt orientering til myndighetsorganet om utført anlegg. Vilkår om melding til Kartverket må derfor settes.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til utlegg av flytebrygge i Høybakken havn som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i havne- og farvannsloven § 14.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår, jf. havne- og farvannsloven § 16:

1. Endringer i eierforhold skal meldes til kommunen så snart som mulig.
2. Det må ikke foretas endringer på flytebrygga uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.
3. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler eier av flytebrygga.
4. Det må sørges for at flytebrygga til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.
5. Flytebrygga må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.
6. Flytebryggen kan av kommunen forlanges helt eller delvis fjernet på eiers bekostning med minst 14 dagers varsel, hvis dette skulle bli nødvendig på grunn av vedlikeholdsarbeid i havna, eller av andre grunner.
7. Det må sørges for at flytebrygga er inntegnet i sjøkartdata hos Kartverket sjødivisjonen.
8. Tillatelsen for flytebryggen er tidsbegrenset til 5 år, og gjelder til og med 01.02.2026.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
KYSTVERKET Postboks 1502 6025 ÅLESUND