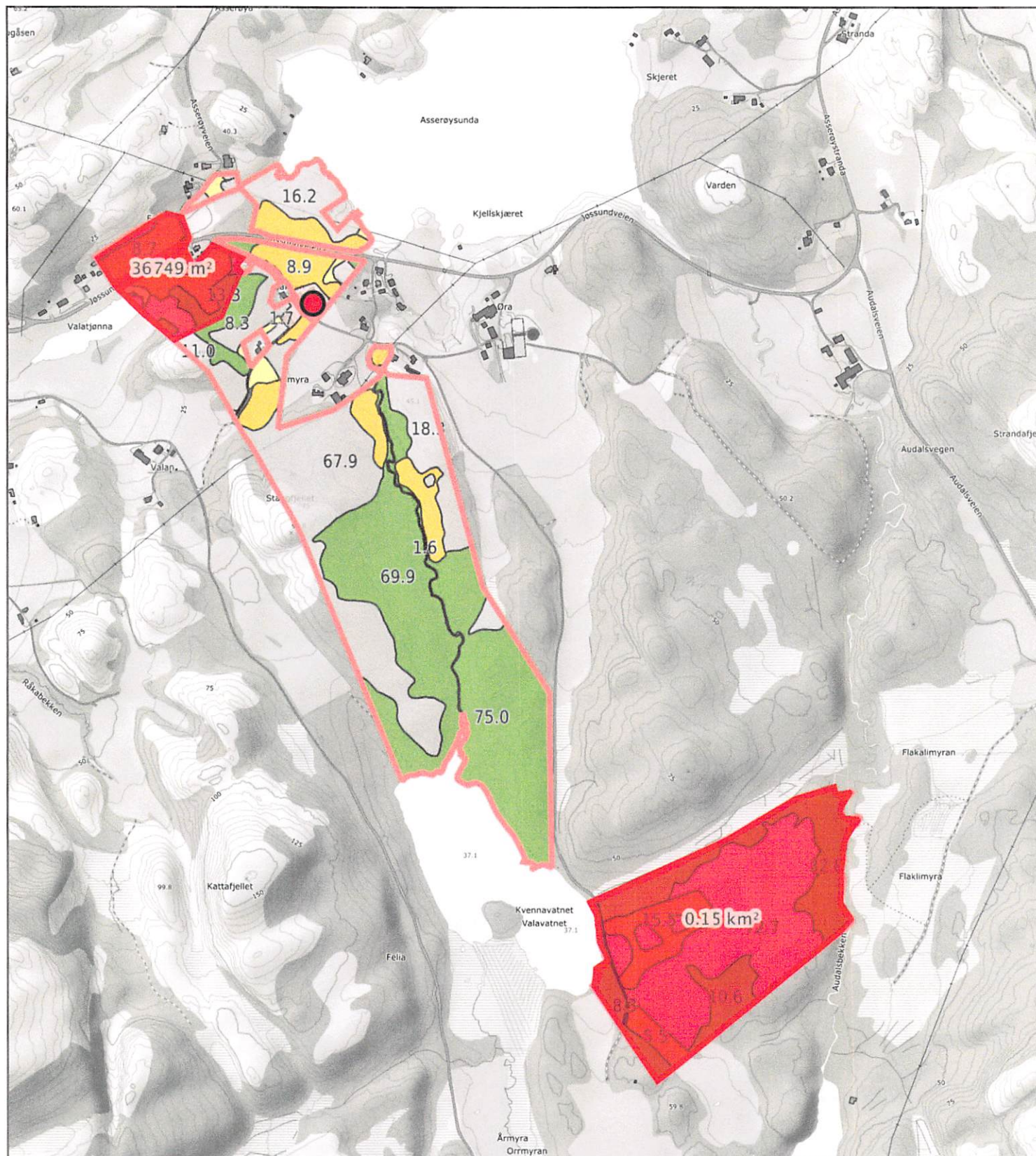




0 100 200 300m

Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 22.01.2021 01:49

Eiendomsdata verifisert: 22.01.2021 01:40

GÅRDSKART 5057-76/6/0

Tilknyttede grunneiendommer:
76/6/0

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslog
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

79.3	
0.0	
7.2	86.5
212.5	212.5
207.7	
9.1	216.8
0.0	0.0
515.8	515.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Angående konsesjonssøknad til behandling i Landbruksnemnda 26.01.

Vi har no lest innstillinga til kommunedirektøren og vi synest ikkje at argumentasjonen held.

Vi har ved gjentatte anledningar, både munnleg i møte og skriftleg i søknad, informert om at vår eldste dotter skal flytte til Trøndelag i løpet av sommaren 2021 i samband med studiar, ho vil flytte til Asserøya så snart standarden er på eit akseptabelt nivå, huset manglar i dag ordentleg bad og det gjenstår ein del arbeid på tidlegare påbegynt oppussing i 2.etg . Vi ynskjer at ho skal kunne bu på garden utan at vi må overføre garden og alle dei plikter, bekymringar og ansvar som følger med, til ho.

I samband med tidlegare delingssøknad vart det i innstillinga gjort klart at det ikkje vart tatt hensyn til busetting, sidan busettinga i området var stabilt aukande.

Utdrag frå kommunedirektørens innstilling i delingssaka behandla i landbruksnemnda 16.06.2020

«Dersom det ikke framkommer spesielle grunner som for eksempel hensyn til å stimulere bosetting i området, er det ikke ønskelig at det etableres flere småbruk under konsesjonsgrensa enn de som i dag er av en slik størrelse, i de delene av Ørland kommune der det er stabilt eller økende folketall. Her ser en ikke behovet for å opprette flere småbruk med bakgrunn i dette»

Sidan stimulering til busetting i området ikkje vart vektlagt i tidlegare delingssøknad kan vi ikkje forstå at det skal at det skal vere det avgjerande argumentet mot å godkjenne vår søknad om konsesjon.

Vi kan ikkje sjå at det er grunnlag for å ikkje innvilge konsesjon.

- Drift av jorda blir ivaretatt på ein god måte.
- Lars Bugten har ved fornya 10 års leigekontrakt økt forutsigbarhet i si drift.
- De er konkludert med at vi er skikka til å overta eigedomen.
- Silvia har veldig sterk tilknytning til Barndomsheimen noko som skal vektleggast.
- Ein er plikta til å halde eigedomen i stand uavhengig om ein bur der eller ikkje.
- Hus og andre bygg på garden vert sett i stand.
- Eigedomen var i 2020 bebudd i over 4mnd, dette vil etter kvart som ein set i stand hus etc bli meir.
- Kommunen har sjølv bekrefta i tidlegare sak at busettinga i området er stabil eller aukande og vil ikkje kunne vere avgjerande for søknaden.

Vi vil, om det viser seg naudsynt, imøtekomme kommunen sitt forslag om å selje ein større del av garden og redusere eigedomens areal ref. pkt 2 i innstillinga. Vi har eit alternativt forslag til vedtak :

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbruksnemnda i Ørland konsesjon til Silvia Melum Holmøy for erverv av landbrukseiendommen "Aserøen" gnr 76, bnr 6 i Ørland.
2. Det settes som vilkår at søker sel areal i henhold til vedlagt kart til dagens leietaker, ca 190 daa.

Vi vil med dette forslaget selje over ein tredjedel av arealet og ein stor del av dyrka marka tilhøyrande garden. Dette er område som er godt vedlikehalde og ligg veldig lett tilgjengeleg for Lars (samanhengande jorder på teig ved Valavatnet.) Men då utan krav om tilflytting sidan det berre blir igjen en liten konsesjonseiendom, hus stettar ikkje dagens standard og det ikkje er naudsynt med stimulering til busetting i området.. Vi håpar dette kan vere eit greitt forslag som de og nemnda kan stille seg bak. Vi ynskjer at du formidlar dette forslaget på møtet om det skulle vise seg at det blir nødvendig mtp å få godkjent vår søknad.

Med venleg helsing
Silvia & Jon Martin