

21/170

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn
SIMS EIENDOM AS

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer
987223316

Adresse
Skardekra 9

Postnr.
7160

Poststed
Bjugn

E-postadresse
roar.melum@online.no

Telefonnummer
99541837

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune
20	569				1/1	Orland

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

3. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

- ☐ Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

☐

4. Ubebyggt tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

- ☐ Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.

☐

5. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- ☐ Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

☐

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3

(Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

- ☒ Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.
- ☒ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

☒

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2 (sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)	
☐ A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.	☐
Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)	
☐ B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.	
☐ C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom	
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.	
☐ D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.	

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1 (Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt. Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)	
☐ A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).	☐
Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)	
☐ B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.	
☐ C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.	
☐ D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:	
- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.	
☐ E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.	

9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense	☐
☐ Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde	

SIGNATUR

10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)	
☐ Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring	
Dato	Ny eiers underskrift <i>Inge Myhr</i> <i>Pär Melander</i>
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)		
☒ Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd		
☒ Relevante punkter ovenfor er bekreftet		
Kommunens navn <i>Ørland</i>	Dato <i>15/1-21</i>	Stempel og underskrift <i>Stefan Kvan</i>