

Storfosna 29.01.2020

Storfosna modellflyklubb

v/ Sigvard Petersen.

Oppsigelse av leieforhold- sløyden

I brev av 05.11.2019 fikk Storfosna Modellflyklubb tilbud om å leie kjøkkenet i 2. etg. for kr 600,00 pr. mnd. Inkl strøm. Flyklubben svarte innen fristen 20.00.2019 at tilbudet var positivt og at dere ville komme tilbake vedr. tidspunkt for videre samtale.

I brev av 20.12.2019 etterlyste vi videre fremdrift i saken med frist 31.12.2020 for å få bekreftet om dere fortsatt var interessert i tilbudet.

I samme brev skrev vi også følgende: Uavhengig av hva dere bestemmer dere for, finner vi dessverre å måtte opprettholde oppsigelsen av leieforholdet i sløyden.

Under møte 25.01.2020 ble vårt tilbud endelig avslått.

Da den opprinnelige oppsigelsen av 14.11.2017 er foreldet iht. husleieloven § 9-8, gjentar vi:

Velforeningen har behov for Sløyden til egne aktiviteter for å skaffe inntekt ut over den uakseptabelt lave husleien på kr.150,00 pr. mnd. som flyklubben betaler.

Vi sier derfor opp vår leieavtale med Storfosna Modellflyklubb. Lokalet skal være forlatt og ryddet innen 01.03.2020.

Ovennevnte beslutning ble fattet av et enstemmig styre.

For at oppsigelsen skal være gyldig i henhold til husleieloven refereres til følgende lovtekst:

Ifølge husleieloven paragraf 9-8 kan leietaker protestere skriftlig til utleier innen 1-en måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dersom fristen ikke overholdes, taper leietaker retten til å påberope seg at oppsigelsen er i strid med loven, jevnfør paragraf 9-8 første ledd annet punktum. Utleier kan i så fall begjære tvangsfravikelse etter fullbyrdelsesloven paragraf 13-2 tredje ledd bokstav c.

For Storfosna Velforening



Cathrine Skaget

Formann