

AVTALE OM OVERDRAGELSE AV STORFOSNA SKOLE

Denne avtalen omfatter overdragelse av Storfosna skole fra Ørland kommune til Storfosna velforening.

1. OVERDRAGELSEN OMFATTER

Overdragelsen omfatter eiendommene gnr 60 bnr 113 og 224 med bygninger og anlegg slik det framgår av kartutsnitt, datert 18.09.08, i vedlegg til kontrakten. Eksakte tomtegrenser vil framgå av målebrev for eiendommen. Utstyr og inventar som befinner seg i byggene på overtakelsestidspunktet (unntatt brannmateriellet i "sløydsalen"), omfattes også av overdragelsen. Det samme gjelder skolens båt med utstyr.

2. VEDERLAG

Ørland kommune overdrar eiendommen med inventar og utstyr som beskrevet i pkt 1, vederlagsfritt til Storfosna velforening. I tillegg yter Ørland kommune et engangstilskudd til velforeningen stort kr 50.000 ifm overdragelsen.

3. FORBEHOLD

Kommunens brannvesen skal vederlagsfritt kunne disponere eksisterende lokalitet i "sløydsalen" som depot for brannvernmateriellet som er lagret der.

4. OVERTAKELSE

Storfosna velforening overtar eiendommen med rettigheter og forpliktelser fra 15.10.08.

5. BYGNINGENES STANDARD - OPPLYSNINGS- OG UNDERSØKELSESPLIKT

Bygninger og tomteareal overtas i den stand de befinner seg i ved overtakelsestidspunktet.

6. FORSIKRING

Ørland kommune forplikter seg å holde eiendommen fullverdiforsikret inntil overtakelsesdagen. Etter denne dato overtar Storfosna velforening ansvaret med å holde eiendommen forsikret.

7. KONSESJON

Eiendommen er konsesjonsfri ihht Konsesjonslovens §4 nr 4. Det må innhentes bekreftelse fra Ørland kommune og avgis egenerklæring om konsesjonsfriheten.

8. OMKOSTNINGER

Storfosna velforening betaler utgifter til tinglysing av skjøte. Ørland kommune dekker kostnadene med oppmåling og tinglysing av målebrev.

9. TINGLYSING

Denne kjøpekontrakt kan tinglyses på eiendommen Den som krever tinglysing dekker selv kostnadene med dette.

10. ANNET

Dersom Storfosna velforening innen 20 år etter overdragelsen, ved salg eller på annen måte avstår hele eller deler av eiendommen, skal tomteverdien på det tidspunkt salget skjer, i sin helhet tilfalle Ørland kommune.

Dersom Storfosna velforening og Ørland kommune ikke blir enige om verdien på tomte skal denne fastsettes ved skjønn. Kostnadene ved dette deles likt mellom partene.

Dette punktet skal tinglyses som heftelse på eiendommen.

11. ANTALL EKSEMPLARER

Nærværende kontrakt er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, - ett til hver av partene.

Brekstad, 18.09.2008

.....

Ørland kommune

.....

Storfosna velforening