

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Runar Steen

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Overdragelse av Storfosna skole, gnr 60 bnr 113 og 224, fra Ørland kommune til Storfosna velforening

Vedlegg:

- 1 Brev fra Storfosna velforening datert 04.07.08 vedr. overtakelse av bygningene knyttet til Storfosna skole
- 2 Avtale om overdragelse STF skole -, Revidert 18.09.08
- 3 Kartutsnitt av 18.09.08

Sakens bakgrunn og innhold

Storfosna velforening søker i brev av 04.07.08 om å få "overta bygningene knyttet til tidligere Storfosna skole" - eiendommen gnr 60 bnr 113/224.

Søknaden begrunnes med behovet øyas beboere har for å ha skolebygget som et samlingssted også etter at Storfosna skole er nedlagt og elevene overflyttet til Hårberg skole.

Med grunnlag i henvendelsen er det gjennomført samtaler mellom representanter for styret i velforeningen og representanter for kommunens politiske og administrative ledelse som har endt opp i det framlagte forslag til avtale om overdragelse av Storfosna skole til Storfosna velforening.

Administrasjonens vurdering

I de senere år har kommunen avviklet skoledriften på Kråkvåg skole, Grande Garten skole og Uthaug skole. I beregningene knyttet til besparelser ved alle skolenedleggelsene, er kostnaden med driften av bygningene alltid tatt inn som et element.

For å oppnå denne effekten har kommunen i prinsippet hatt to valg; enten å selge bygningene i markedet eller å overdra bygningene til innbyggerne der det er ytret ønske om det.

Kråkvåg skole ble overdratt til Kråkvåg velforening, Grande Garten skole og Sydvesten barnehage solgt til private og Uthaug skole overdratt til Uthaug velforening.

I tråd med den inngåtte praksis i kommunen, bør Storfosna skole nå overdras til den nystiftede velforeningen, til fortsatt bruk for Storfosna-samfunnet. Administrasjonen er kjent med at aktiviteten i ungdomslaget på Storfosna er sterkt redusert de senere årene og det er å håpe at den nye velforeningen vil lykkes med å skape ny giv og økt trivsel for lokalsamfunnet i tråd med foreningens formålsparagraf, (jfr §2 i vedtektene).

I tråd med tidligere praksis er det også i herværende avtale foreslått at velforeningen får et kronebeløp ment som et oppstartstilskudd. Beløpet, kr 50.000 foreslås finansiert av gjenstående bevilgning til opprusting av skolen.

Eiendommen omfatter 3 bygninger; selve skolen, lærerboligen og det som lokalt benevnes som "sløydsalen". Sistnevnte er opprinnelig et lagerbygg hvor deler gjennom årene er restaurert og gjort om til sløydsal. Dette bygget har i tillegg et rom hvor brannvesenets materiell er lagret.

I administrasjonen er det drøftet om lærerboligen burde fradeles og selges i markedet, eller om den skulle være en del av overdragelsen. I samtaler med representanter for styret i velforeningen har det kommet fram at de har lagt til grunn at lærerboligen skal brukes som utleieobjekt og at inntekten fra utleien skal danne basis for å håndtere det som er de årlige driftsutgiftene for skolebygget. På bakgrunn av disse opplysningene vil administrasjonen tilrå at velforeningens planer for bruk av lærerboligen støttes og at lærerboligen følgelig blir en del av overdragelsen.

Rådmannens innstilling

1. Avtale mellom Ørland kommune og Storfosna velforening datert 18.09.2008 om overdragelse av Storfosna skole, gnr 60 bnr 113 og 224, godkjennes.
2. Tilskuddet til velforeningen, kr 50.000, dekkes av gjenstående bevilgede midler til opprusting av Storfosna skole.