

ODDMUND GROVEN AS

Prestdalsveien 323
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
2470/2021/32/155/SVEMOR

Dato
09.02.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL BYGGING AV AVLØPSANLEGG - 33/155

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2702	Ansvarlig søker:	Oddmund Groven AS
Eiendom, gnr/bnr:	33/155	Tiltakshaver:	Stein Ove Rømme Bakken
Vedtak nr.:	21/63	Søknadsdato:	02.03.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	08.02.2021
Bygningstype:	Tomannsbolig	Antall pe:	10
Anleggstype:	Minirensanlegg	Produsent:	Baga Easy /Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	5 m ³	Tømmefrekvens:	2 ganger / år
Restutslipp:	Landbrukskanal	Resipientvurdering:	Sårbar for eutrofiering (sone 2)

Vi viser til søknad fra Oddmund Groven AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 02.03.2020 og øvrig korrespondanse.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 33 bnr. 155. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Signert drifts- og vedlikeholdsavtale (serviceavtale).

- Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler, prøvetakingskum og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
2. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale (serviceavtale) opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant.
 3. Årsrapporter fra service på minirenseanlegget skal rapporteres til kommunen i skjema utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
 4. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
 5. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
 6. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
 7. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
 8. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
 9. Det skal etableres prøvetakingskum etter renseanlegget.
 10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
 11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
 12. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 32 bnr. 155. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Oddmund Groven AS Org.nr.: 923627804	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Oddmund Groven AS Org.nr.: 923627804		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Oddmund Groven AS Org.nr.: 923627804			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder utslipp av sanitært avløpsvann fra tomannsbolig på eiendommen gnr. 32 bnr. 155. Tiltakshaver er Stein Ove Rømma Bakken. Ansvarlig søker er Oddmund Groven AS.

Fra tomannsboligen går avløpsvannet med selvfall til minirenseanlegg av typen Baga Easy med biotank G4 1-2h. Anlegget er på 5 m³ og er SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-3. Anlegget renses mer enn 90 % reduksjon av fosfor og BOF₅, og tilfredsstiller krav for sone 2 jf. § 8 i forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Fra minirenseanlegget går restvannet under Ervikveien og er tilkoblet landbruksdrenering på eiendommen gnr/bnr. 32/36. Anlegget ligger innenfor sone 2 (utslipp til resipienter som er sårbare for eutrofiering) og tilfredsstiller minstekrav innenfor denne sonen. Det er ikke sendt inn kopi av signert serviceavtale for vedlikehold og drift av anlegget. Det er tidsnok at dette er på plass før anlegget settes i gang og det må derfor settes vilkår om at kopi av avtale må være levert kommunen innen brukstillatelse kan gis. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis.

Ørland kommune som eier av Ervikveien har gitt tillatelse til kryssing av kommunal vei. Det er skrevet avtale med 32/36 for legging av avløpsledning over annen manns eiendom og tilkobling til landbruksdreneringen som er tilknyttet Røstad Kanallag. Avtalen er tinglyst, men faller bort når det legges kommunal avløpsnett forbi tomannsboligen. Utslippssøknaden er nabovarslet og det er ikke framkommet nabomerknader. Kommunen kjenner ikke til andre brukerinteresser i området som blir berørt. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA
Stein Ove Rømma Bakken	Fitjanveien 34	7140	Opphaug

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester