

Området Nausthaugan på Tarva

Viser til brev fra dere der dere ber oss om å trekke Rædergård Entreprenør AS sin søknad om ny trase for vårt avløpsrør. Dere sier samtidig at rørene kan ligge over eiendommen 1/46 slik de har gjort siden 2009.

Grunnen til at vi måtte gå til det skritt å søke om ny trase er følgende:

Gjentatte ganger har dere pr mail sagt at dere vil skrive under en erklæring om at rørene kan ligge over deres eiendom. Når Anita så ved 3 forskjellige anledninger har vært hjemme hos dere i Rådyrveien og bedt om underskrift, har dere nektet å skrive under med påskudd om at dere måtte snakke med kommunen først.

1. Den 15.07.20 skrev dere følgende i mail til oss:

« Så lenge det foreligger en skriftlig erklæring fra kommunen om at rørene ikke er til hinder for eventuelt i fremtiden å bygge hytte på tomten over rørene som er lagt (gnr.1, bnr.46), har vi ingen innvendinger mot at avløpsrørene ligger over våre tomter. Vårt ønske er å komme fram til en løsning som er praktisk og god for alle»

Dette kravet fikk dere innfridd fra både Ørland Kommune, i mail 17.07.20, og fra oss, mail 18.07.20.

Per Odd Solberg var på ferie på denne tiden. Anita dro derfor hjem til dere 03.08.20 for å få underskrift på erklæringen om at rørene kan ligge over deres eiendom. Dere hadde da fått innfridd kravet dere hadde bedt om (i mail fra Ørland Kommune og fra oss) og vi regnet da med at alt var i orden. Solberg sa han ikke godtok svaret fra Ørland Kommune da tillatelsen var signert av Nils Braa ved Ørland Kommune. Dessverre nektet dere derfor fortsatt å skrive under. Da ble Solberg orientert om at vi ikke så noen annen utvei enn å velge ny trase på avløpsrøret, da vårt 3 forsøk på avtale ble avvist. «Greit» svarte Solberg.

Ut fra dette følte vi at vi dessverre ikke så noen mulighet til å få til en avtale med dere, og vi kontaktet derfor Rædergård Entreprenør AS og ba om at de prosjekterte en ny trase.

Vi ønsker også å få til en ordning som er til beste for alle parter. Det er flere hyttenaboer som allerede er koblet til vårt avløpsrør, så vi ønsker å få godkjent vårt anlegget slik at alle kan få lagt inn vann i sine hytter.

For at vi skal trekke vår søknad om ny trase via Rædergård Entreprenør AS må dere være enige i disse 2 punkter:

1. Dere signerer en erklæring om at rørene ligger over eiendom 1/46.
Beskrivelse av rettigheten:

«Undertegnede eier av gnr 1 bnr 46 gir med dette eier av eiendommen gnr 1 bnr 58, og enhver framtidig eier av avløpsanlegget, tillatelse til å føre og ha liggende avløpsrør med tilhørende installasjoner over eiendommen 1/46. Av hensyn til framtidig tilsyn, vedlikehold og reparasjoner skal røreier ha uhindret adgang til avløpsrøret med tilhørende installasjoner, med de kjøretøy/maskiner som betraktes hensiktsmessige. Dersom det bygges eller fundamenteres over avløpsrørene skal

rørene legges i varerør eller kulvert. Dersom rørene blir skadet i denne eller annen forbindelse, skal eier av 1/46 reparere dette umiddelbart. Hvis det av hensyn til eier av 1/46 sine interesser skulle bli aktuelt å foreta en omlegging av rørene, vil slik omlegging ikke bli bekostet av den til enhver tid eier av gnr 1 bnr 58.»

2. Skriftlig tillatelse til å være påkoblet vårt avløpsrør fra 1/47 via Lindgjerdet vil dere få når påkoblingsavgiften på kr 5.000,- er betalt. Dette er prisen for hver enkelt hytte, og som alle abonnenter må betale. Dere vil da automatisk bli med i «Rørlaget 01/58 avløpslag». Rørlaget ble stiftet 15.07.20. Dette rørlaget har som formål å ha ett felles avløpsanlegg for medlemmene. Dette for å sikre medlemmenes tilknytning til det offentlige vannanlegg. Hovedrøra er alle medlemmers ansvar ved skader/oppgradering, både økonomisk og ved dugnad. Stikkrør fra egen hytte og til hovedrør er den enkeltes ansvar. Alle medlemmer må ha septiktank mellom hytte og tilkoblingspunkt til hovedrør. Det tillates ikke å føre tak-/overflatevann eller fremmedvann inn på hovedrøra. Ved eierskifte tiltrer eier de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde på rørlaget.

Dette er vårt siste forsøk for å få til en avtale med dere.
Vi ønsker tilbakemelding på dette innen 18.10.20 kl 12.00.

Med hilsen

Anita Evelyn og Svein Gunnar Andresen

Kopi:

Ørland Kommune v/Svein Erik Morseth

Rædergård Entreprenør AS v/Erik Rædergård