

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
25172/2020/1/58/SVEMOR

Dato
12.11.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL OMLEGGING AV AVLØPSLEDNING - 1/58

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6902	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Eiendom, gnr/bnr:	1/58	Tiltakshaver:	Anita og Svenn Gunnar Andresen
Vedtak nr.:	20/542	Søknadsdato:	07.09.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	23.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 07.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Ørland kommune har mottatt søknad om endring av gitt tillatelse for å flytte avløpsledning til fritidsbolig på eiendommen gnr. 1 bnr. 58. Omlegging av avløpsledningen er omsøkt som et eget tiltak. Tiltakshaver er Anita og Svenn Gunnar Andresen. Ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS.

Det ble gitt utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for bygging av avløpsanlegg til fritidsboligen 03.06.2009. Det forelå grunneieravtale for å legge avløpsledningen over eiendommen gnr/bnr. 1/1. I forbindelse med behandling av utslippssøknaden var det usikkert om avløpsledningen i tillegg ville bli liggende på eiendommen 1/46 som på dette tidspunktet også var hjemmelshaver av 1/1. Det ble derfor satt som vilkår i utslippstillatelsen at «*Avløpstraseen etableres på gnr. 1, bnr. 1 som beskrevet i søknaden, eller som vedtatt avløpsplan for området. Ved berøring av andre eiendommer enn hovedbruket må ny prosjektering og godkjente erklæringer sendes Bjugn kommune for ny behandling.*»

I ettertid viser det seg at avløpsledningen er blitt lagt over 1/46 uten at tinglyst avtale for legging av ledningen her er blitt ordnet. Av den grunn er det ikke gitt ferdigattest for avløpsanlegget. Etter

at utslippstillatelsen ble gitt i 2009, er 1/46 solgt til ny eier. Det har ikke lyktes for Andresen å få på plass avtale med ny eier av 1/46, og det søkes nå om å få legge avløpsledningen i en ny trasé.

Endringssøknaden er nabovarslet og det er mottatt nabomerknad fra hjemmelshaver av 1/46 og 1/47, Per Odd Solberg. Solberg aksepterer ikke valg av ny trasé for avløpsrør som medfører sprengning svært deres tomt på 1/47.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Rædergård Entreprenør AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	PRO - omlegging avløpstrase - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	UTF - omlegging avløpstrase - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 07.09.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Kommunedirektøren er kjent med at det har vært kommunikasjon mellom Andresen og Solberg etter at endringssøknaden er mottatt, men det er ikke kommet fram til noe enighet. Kommunen kan ikke blande seg inn i privatrettslige tvister. Så lenge endringssøknaden ikke er trukket tilbake, er kommunen forpliktet til å behandle søknaden slik den foreligger.

Endringssøknaden endrer ikke utslippspunktet i sjøen eller mengden avløpsvann som blir ført til dette punktet. Av den grunn påvirker endringen utslippstillatelsen, men endringen må behandles etter plan- og bygningsloven (pbl.). Endringen er omsøkt som eget tiltak med Rædergård Entreprenør AS som ansvarlig foretak for omlegging av avløpsrørene. Fosen VVS AS vil fortsatt være ansvarlig foretak for utslippstillatelsen og alle fagområder som ikke er omfattet av endringssøknaden. Det vil si at Fosen VVS AS fortsatt vil være ansvarlig foretak (SØK/PRO/UTF) for alle komponenter tilhørende avløpsanlegget (f.eks. slamavskiller, avløpsledning fra 1/58 til Vallaveien og sjøledningen) med unntak av den strekningen ledningen skal legges om.

Endringssøknaden er nabovarslet til alle berørte naboer og gjenboere. Tillatelse fra Ørland kommune v/ Enhet for kommunalteknikk har på vilkår gitt tillatelse til at avløpsledningen legges i Vallaveien.

Det er foreliggende en avløpsplan for Havna-Sørstø, godkjent av Hovedutvalg for næring og drift den 24.04.2006. Hele planområdet er delt inn i flere avløpssoner og eiendommen 1/58 ligger i sone E hvor vist trasé for avløpsledning er at avløpsledningen skal legges i Vallaveien, videre østover mellom 1/46 og 1/47 og ut i sjøen. Omsøkte endring er i samsvar med vist ledningstrase i avløpsplanen. Det anses å være påregnelig at en avløpsledning vil bli plassert her.

Vurdering av vilkår

- Omlegging av avløpsledningen vil måtte medføre terrengarbeider, muligens også noe fjellsprengning, som vil bli synlig i en del år. For å redusere inntrykket av terrenginngrepet og de negative effekter for nabo, må det settes vilkår om at terrenget slik som torv etc. må tilbakeføres.
- Mottatt situasjonskart viser ikke avstand mellom avløpsledning og eiendommen 1/47. Pbl. § 29-4, 2. ledd, sier at avstand fra tiltaket til eiendomsgrense ikke kan være nærmere enn 4,0 meter. Dette må presiseres i tillatelsen som vilkår.
- Det er allerede lagt en avløpsledning over 1/46. Da det er uenighet mellom tiltakshaver og hjemmelshaver av 1/46 om denne ledningen, må det settes vilkår om at denne fjernes til en avstand på 4,0 meter fra tomtegrense og terrenget tilbakeføres. Dette må foregå i samråd med eier av 1/46.
- Enhet for kommunalteknikk har gitt tillatelse til at avløpsledningen kan legges i kommunal vei, Vallaveien. Denne tillatelsen er gitt på vilkår, og disse vilkårene bør gjengis i denne tillatelsen.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Det er foretatt en utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn som blir påvirket at tiltaket er gjort. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være god. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er vurdert til ikke å være til hinder for tiltaket.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i Askeladden uten at funn er gjort. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til endring av trase for avløpsrør til fritidseiendommen gnr. 1 bnr. 58. Endringstillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vilkår for endringstillatelsen:

1. Avløpsledningen må legges minimum 4,0 meter fra eiendomsgrense til eiendommene gnr/bnr. 1/46 og 1/47.
2. Terrengskader i ny ledningstrase skal repareres og tilbakeføres ved at sprengt stein på overflaten fjernes, tilbakelegging av torv og evt. andre terrengskader må tilsås.
3. Eksisterende avløpsledning på 1/46 må fjernes ut til en avstand på 4,0 meter fra tomtegrense og terrenget tilbakeføres. Dette må skje i samråd med eiere av 1/46.
4. Vilkår gitt av Enhet for kommunalteknikk den 31.08.2020 må følges.
5. Kryssing av vannledning må skje i samråd med Enhet for vannforsyning.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Svenn Gunnar Andresen	Vardesvingen 13	7165	Oksvoll
Anita Evelyn Andresen	Vardesvingen 13	7165	Oksvoll
Per Odd Solberg	Rådyrveien 6	7160	Bjugn

Lillian Wik

Rådyrveien 6

7160 Bjugn

Interne kopimottakere:

Nils Braa Kommunalteknikk

Per Bjørn Eggen Vannforsyning