

ARNE HERNES

Ryggaveien 181
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

2580/2021/171/20/SVEMOR

Dato

29.01.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GJØDSELKUM - 171/20

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/392	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	171/20	Tiltakshaver:	Arne Hernes
Vedtak nr.:	21/70	Søknadsdato:	25.11.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	28.01.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 28.01.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av en sirkulær gjødselkum på 716 m² BYA på eiendommen gnr/bnr. 171/20. Gjødselkummen skal fungere som mellomlager av husdyrgjødsel. Tiltakshaver er Arne Hernes.

Planstatus:

Eiendommen er ikke detaljregulert og ligger innenfor LNF-område i kommunedelplan for Ørland kommune.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Gjødselkummen er en konstruksjon innenfor landbruksnæringen og i tråd med arealformålet LNF.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i reguleringsplan og kommuneplan.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Det er på situasjonskartet ikke vist avstand til nabogrense, så det må settes vilkår om at gjødselkummen ikke kan plasseres nærmere egen eiendomsgrense enn 4,0 meter.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er vurdert til ikke å være til hinder for tiltaket.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Gjødselkummen skal ikke tilkobles kommunalt vann- eller avløpsnett.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Ansvarsrett

Tiltaket kommer inn under betegnelsen driftsbygning i landbruket og er under 1.000 m² BYA. Det er ikke krav om ansvarsrett jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 og byggesaksforskriften (SAK10) § 3-2.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, pbl. § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av gjødselkum for lagring av husdyrgjødsel på eiendommen gnr. 171 bnr. 20. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4, og byggesaksforskriften § 3-2.

Byggetillatelsen er fattet på følgende vilkår:

1. Gjødselkummen kan ikke plasseres nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Svein Erik Morseth
*byggesaksbehandler
Ørland kommune*