

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Att. Håkon Jenssen
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
2450/2020/29/37/SVEMOR

Dato
28.01.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV GJERDE - 29/37

Viser til byggesøknad mottatt her den

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.
Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Deler av gjerdet er omsøkt oppført på annenmanns grunn i østlige hjørne mot sjøen (gnr/bnr. 29/1). Før kommunen kan tillate oppføring av gjerde her, må eiendomsforholdet ordnes opp i. Dette kan f.eks. gjøres ved at det er inngått en kjøps- eller leieavtale med grunneier og at det videre er gjennomført fradeling til eie eller feste jf. plan- og bygningsloven § 20-1, 1. ledd bokstav m). Dersom det er uenighet om eiendomsforholdene, kan dette løses f.eks. via Jordskifte.
2. I reguleringsplan for Fv.710 Bjugn fabrikker – Klakksdalen, *planID 16270136*, er et lite område som gjerdet skal gå over vist som *faresone høyspenningsanlegg*. § 8.1 i reguleringsbestemmelsene sier at alle tiltak innenfor angitte fareområder skal godkjennes av linjeeieren. Det bes om kopi av slik tillatelse.
3. Ørland kommune nylig har mottatt grunndata fra Nye Veier for grensejusteringer mot Fv.710. Vedlagt følger kart for ny grense mot Fv.710, blå strek. Dette vil bli matrikkelført av våre oppmålingsingeniører i nærmeste framtid. Vi ber om at det kontrollsjekkes om gjerdet blir plassert på egen grunneiendom her og ønsker tilbakemelding på dette.

Vi vil ellers opplyse om at dispensasjonssøknaden er sendt på ekstern høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen. Høringsfristen er satt til 28.02.2020.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Ørland kommune

Vedlegg

1 Kartgrunnlag fra Nye Veier