

KYST BYGG AS

Roelbakken 1
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

2642/2021/72/15/HANSUR

Dato

29.01.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR REHABILITERING AV PIPE - 72/15

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/399	Ansvarlig søker:	KYST BYGG AS
Eiendom, gnr/bnr:	72/15	Tiltakshaver:	MIDT-NORGE
Vedtak nr.:	21/75		EIENDOM AS
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Søknadsdato:	28.01.2021
		Komplett dato:	28.01.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 28.01.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein på enebolig, *byggningsnr. 183593412* (Lysøysundveien 546), på eiendommen gnr. 72 bnr. 15. For å rehabilitere den gamle skorsteinen skal Schiedel Prima Plus benyttes. Det vil bli ett nytt røykrør på 150 mm diameter.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling. Ingen naboer blir berørt av rehabiliteringen og vilkårene for å unnta nabovarsling er til stede jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
KYST BYGG AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
KYST BYGG AS	PRO – prosjektering rehabilitering av pipe - 1	Ja
KYST BYGG AS	UTF – utføring rehabilitering av pipe - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 28.01.2021. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Tiltaket er søknadspliktig med krav om ansvarlig foretak. Kyst Bygg AS har sentral godkjenning for området og har erklært ansvarsrett for hele tiltaket. En totalvurdering tilsier at søknaden kan innvilges som omsøkt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til rehabilitering av pipe på eiendommen gnr. 72, bnr. 15 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3, § 21-3, 2. ledd.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Utfylt kontrollplan for rehabilitering av pipe må vedlegges søknad om ferdigattest.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
MIDT-NORGE EIENDOM AS Seljevegen 2 7560 VIKHAMMER