

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
21/7952

Oppdragnr.
3/2021

Matrikkelmyndighet

Kommune

Ørland

Adresse

Postboks 43

Postnr.

7159

Poststed

Bjugn

Matrikkelenhets

Adresse

Lysøysundet

Knr.

5057

Gnr.

72

Bnr.

18

Festenr.

Seksj.nr

Registrert eier

Midt-Norge Eiendom AS

Registrert fester

Om oppmålingsforretningen

Forretningen
avholdt

Dato

29.01.2021

Kl.

10.00

Sted

Kontoret

Tiltakstype
(pbl § 20-1 pkt. m)

☐

Grunneiendom

☐

Anleggseiendom

☐

Festegrunn > 10 år

☒

Arealoverføring

Tiltakstype
(Matr.lovens § 6)

☐

Grensejustering

☐

Nymerking/klarlegging av eksisterende grense

☐

Matrikulering av eksisterende umatr. grunn

☐

Registrering av ureg.jordsameie

☐

Uteareal til eierseksjon

☐

Saker etter SAK 10 § 4-3

Saks-
behandling

Tillatelsesdato

28.01.2021

Dato for fullstendig rekvisisjon

Beregnet dato for fullført matrikulering

Rekvirent

Midt-Norge Eiendom AS

Rekv..dato

04.11.2021

Habilitet

Landmålerens navn

Geir Øyvind Hassel

☒

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?

☒

Nei

☐

Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Muntlig varslings.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

Søknad og tillatelse etter pbl

Vedlegg nr.

☒

Ikke relevant

Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)

☐

Ikke relevant

Varsel om oppmålingsforretning

Situasjonskart og situasjonsplan

Konsesjonsdokumenter

☒

Ikke relevant

Servitutter

☒

Ikke relevant

Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter

☒

Ikke relevant

Avtaler

☒

Ikke relevant

Andre vedlegg

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
Ingen grensemerker nedsatt.					

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Forretningen gjennomføres som kontorforretning.

Arealoverføring mellom eiendommer med samme grunneier kreves ikke tinglyst.

Vedlagte kart viser beliggenhet og areal for arealoverføringen.

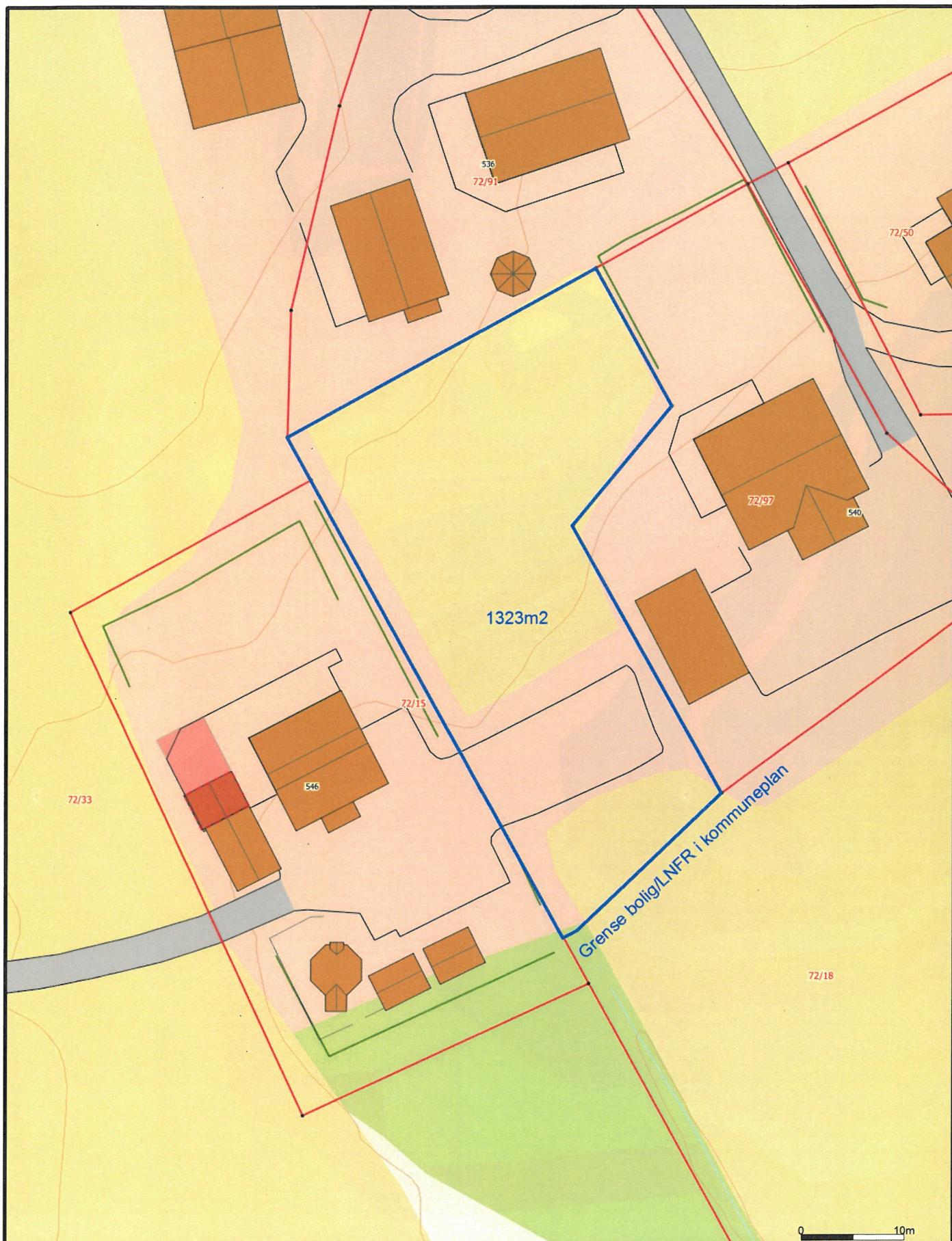
Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted Bjugn	Dato 29/01-2021	Underskrift Geir Ø. Hassel (sign)
---------------	--------------------	--

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☒ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til) 1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
Kart	2
☐ Forlik/voldgift	

Vedl.	7
S. av	

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Powel ASA
Gemini

Dato: 2021.02.02
Sign: 1627



Målestokk
1:500