

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2875/2021/164/4/SVEMOR

Dato

03.02.2021

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL TIL BRUKSENDING AV DELER AV LANDBRUKSBYGNING TIL BILSKADEVERKSTED - 164/4

Saksopplysninger:

Ørland kommune har mottatt søknad om bruksendring av deler av redskapshus/landbruksbygg (bygningsnr. 10610494), 244,2 m² BYA av 338,2 m² BYA, samt 82,5 m² BRA av det ca. 1.000 m² store fjøset (bygningsnr. 183397753) til bilskadeverksted. Verkstedaktiviteten er lette/mindre karosseriarbeider og billakking. Arealet i fjøset skal benyttes til personalrom for de ansatte. Tiltakshaver er Ørland Bilskade AS. Ansvarlig søker er Mulit Design & Service.

Planstatus:

Eiendommen er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Ørland kommune avsatt til LNF.

Dispensasjonssøknad:

Bruksendringen av lokalene er ikke i tråd med LNF-formålet i kommunedelplanen. Det er søkt om dispensasjon. Melkeproduksjonen på gården ble avviklet i 2017, melkekvoten solgt, landbruksmaskinparken solgt og dyrkajorda bortforpaktet. Fjøset og redskapshuset står ubrukt. Virksomheten til Ørland Bilskade AS er 2 ansatte, hvorav gårdeier er en av dem.

Kommunens foreløpige vurdering:

Det er store bygningsmasser tilknyttet gårdstunet som nå står ubrukt og tomme etter at melkeproduksjonen ble opphørt. Store bygg som står tomme er uhensiktsmessig bruk og er ikke inntektsbringende til å dekke vedlikeholdskostnader. Det er her snakk om deler av bygningene som skal bruksendres. De bygningsmessige ombyggingstiltakene som skal gjøres er mindre/lette og lar seg lett reverseres tilbake til landbruksformål. Ørland Bilskade AS har to ansatte, hvorav eier av landbrukseiendommen er daglig leder i foretaket. Ut i fra virksomheten det søkes bruksendring for, er det ikke rom for flere ansatte uten å måtte ha større plass. Virksomheten vil derfor være av begrenset størrelse.

Kommunens foreløpige vurdering er at det er grunnlag for å kunne gi dispensasjon fra LNF-formålet for bruksendring av deler av redskapshuset og fjøset. Kommunen sender derfor dispensasjonssøknaden på høring til Trøndelag fylkeskommune og Statsforvalteren i Trøndelag for uttalelse for å få saken bedre opplyst. Det anmodes om høringsuttalelse **innen 05.03.2020**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Tlf. 46851727

Vedlegg

1 Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål - 164/4

Kopi til:

ØRLAND BILSKADE AS	Grandveien 433	7130	BREKSTAD
MULTI DESIGN & SERVICE K SOLHEIM	Grendaveien 7	7165	OKSVOLL