

Fra: Mittet Ina Kristin (Ina.Mittet@orland.kommune.no)

Sendt: 11.12.2020 12:27:27

Til: Vidar Wang

Kopi:

Emne: Foreløpig svar - Søknad om bruksendring fra bolig til lagerformål - 164/75 - Flatnesveien 325

Vedlegg:

Hei

Etter nærmere gjennomgang av søknaden og tidligere vedtak ser jeg at det må søkes dispensasjon fra LNF-formålet for bruksendring til lager/næringsformål.

Dispensasjon krever grunngitt søknad, og dispensasjon kan bare gis dersom vilkårene som fremgår av plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt; at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon kreves også nabovarsling. Dersom søknaden åpenbart ikke berører naboers interesser, kan nabovarsling unnlates. Det må imidlertid nabovarsles til Forsvarsbygg, da det er en særskilt føring i kommuneplanen ved tiltak i rød støysone, jf. kommuneplanens bestemmelser pkt. 7.1.

Når dispensasjonssøknad er innkommet kan saken sendes på høring.

Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål.

Vennlig hilsen

Ina Kristin Mittet

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 415 11 668

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).