

SERVICEAVTALE - **Kommunens kopi (2 sider)**

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal Minirensanlegg drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".
Serviceavtalen skal ligge ved søknad om utslippstillatelse. Detaljer for anleggseier og anleggets plassering må være fylt ut. NB!

Serviceavtale for **Klargester BA** renseanlegg, er inngått mellom:

Anleggseier:		Anleggsleverandør:	
Navn	Harry Møen		RMT AS
Adresse	Nils Lykkes vei 179		Postboks 114
Poststed	7150 Storfosna		7971 Kolvereid
Fødselsdato	27.01.46		Tel. (+47) 91869590
Mobiltelefon	92618395		Fax.
e-post			post@rmtas.no

Evnt. Org.nr:

Leverandør		Anleggets plassering	
Navn /tel	Rense og Miljøteknikk AS	Kommune	Ørland ()
Adresse	Faksstrandvegen 18	Gnr/Bnr.:	60-330
Postnr.	7818 LUND	Adresse:	Storfosna
Tlf.	91869590	Postnr.:	7150
E-post	post@rmtas.no		

Anleggseiers forpliktelser:

- Følge Installasjonsveiledninger og Brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet.
- Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming.
- Sørge for helårs tilkomst til anlegg og kontrolltavle også når eier ikke er tilstede (snøbrøyting, bomvei etc.).
- Jevnlig (ukentlig) kontrollere kontrolltavlens alarmlampe, samt jevnlig kontrollere anleggets funksjon
- Straks kontakte leverandørs representant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår.
- Kun tilføre anlegget husholdnings-kloakk. Overflatevann og annet avløpsvann må ikke ledes inn i renseanlegget.

Anleggsleverandørs forpliktelser:

Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt.

Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling:

- Installasjonskontroll av renseanlegget.
- Visuell tilstand på anlegget og biomassen.
- Drivverk, motor og overføring.
- Aksellagre.
- Rotasjonsalarm.
- Slamvolum; vurdering og evt. varsel om tømming.
- Kjemikaliebeholdning kontrolleres og etterfylles.
- Rapportering til anleggseier etter hver service.
- Rapportering til myndigheter iht. gjeldende bestemmelser
- Levere reservedeler i garantiperioden. Utover dette være behjelpelig med å fremskaffe deler i en periode av minst 20 år.
- Prøvetaking der aktuelt iht lokal forskrift

Serviceavgift

For servicearbeider – inklusive reiseutgifter, eksklusive eventuelle bomavgifter, deler, kjemikalier og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

Årlig avgift : 2.850,- eks. mva. Indeksreguleres med utgangspunkt i 2019.

Betales forskuddsvis etter regning. Det forutsettes at anlegget er tilgjengelig for bil, og at styreskap er tilgjengelig for servicepersonell.

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt.

Fellingskjemikalier etter forbruk:

Kontrolleres, leveres og installeres av RMT AS. Inngår ikke i den årlige avgiften.

Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr. Lokalt pålagte prøver som orthofosfat, turbiditet, Ph+temp og slammåling tas ved service og faktureres i hht kostnad for prøven, i etterkant av servicebesøket.

Ekstraordinære servicebesøk :

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid og materiell.

Besøk som skyldes hendelser som leverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil, brudd på slitasjedeler og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

Varighet / endringer:

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll av det leverte minirensanlegget. Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen.

Mislighold

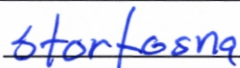
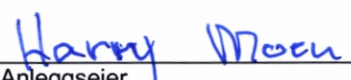
Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneds varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil leverandør informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

Overførsel til ny eier:

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og leverandør om dette.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen

	Dato : 20/01-20
Joar Olav Grøtting	
RMT AS	Anleggseier,